

## Протокол № 22-20

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Киров, ул. Ульяновская. д. 22. Форма проведения: очно-заочное  
голосование.

г. Киров

«26» ноября 2020 г.

Место проведения: г. Киров, ул. Ульяновская, д. 22.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Собрание (очная часть) состоялось «11» ноября 2020 г. в 18-30 во дворе дома № 22 по ул. Ульяновской, г. Кирова, заочное голосование проходило с «11» ноября 2020 г. – «24» ноября 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - Тиунова Зоя Николаевна (свидетельство: 43-01/02-22/2004-458 от 05.03.2004 г.), собственница кв. 34, МКД № 22 по ул. Ульяновской г. Кирова.

Место (адрес) хранения протокола № 22-20 от «26» ноября 2020 г. и решений собственников помещений: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у собственника кв. № 34 Тиуновой Зои Николаевны (свидетельство: 43-01/02-22/2004-458 от 05.03.2004 г.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4453,3 кв.м. (реестр собственников МКД прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу).

Общее количество присутствующих лиц, принявших участие в общем собрании - 19 собственников (список прилагается - приложение №5 к настоящему протоколу).

Общее количество приглашенных лиц, принявших участие в общем собрании – 1 человек, (список прилагается - приложение №6 к настоящему протоколу).

Всего: 20 человек.

Копии сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Ульяновская, д. 22 (приложение № 2 к настоящему протоколу)

Проект договора управления многоквартирным домом № 22 по ул. Ульяновской г. Кирова от декабря 2020 г. № 22-20 (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Бюллетени для голосования (Приложение № 4 к настоящему протоколу)

Акт счетной комиссии (Приложение № 7 к настоящему протоколу).

Копия текста сообщения о проведении собрания (приложение № 8 к настоящему протоколу)

Копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего (Приложение №9 к настоящему протоколу)

Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4453,3 голос, что составляет 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 4453,3 кв.м. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Ульяновская, д. 22, приняли участие собственники и их представители, владеющие 2459,04 кв. м. (количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании) жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,22% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов;
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273);
3. Выбор способа управления;
4. Выбор управляющей организации ООО Компании «РемСтрой» (ИНН 4345410407);
5. Утверждение условий договора управления, тарифа на содержание и ремонт общего имущества;
- 5.1. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества для нежилого помещения;
6. Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями;
7. Наделение ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) и выборе новой управляющей компании;
8. Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД № 22 по ул. Ульяновской г. Кирова;

9. Утверждение места хранения протокола: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у собственника кв. № 34, Тиуновой Зою Николаевны (свидетельство: 43-01/02-22/2004-458 от 05.03.2004 г.).

**По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

*Слушали:* Пуртову Ирину Васильевну, собственницу кв.№ 27, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Тиунову Зою Николаевну, кв.№ 34 (свидетельство: 43-01/02-22/2004-458 от 05.03.2004 г.). избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Пуртову Ирину Васильевну, кв.№ 27 (свидетельство:43-43-01/012/2008-243 от 24.01.2008 г.)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов

*Предложено:* Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Тиунову Зою Николаевну, кв.№ 34 (свидетельство: 43-01/02-22/2004-458 от 05.03.2004 г.).

избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Пуртову Ирину Васильевну, кв.№ 27 (свидетельство:43-43-01/012/2008-243 от 24.01.2008 г.)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2316,34	94,20	64,4	2,62	78,3	3,18

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД решили: Тиунову Зою Николаевну, кв.№ 34 (свидетельство: 43-01/02-22/2004-458 от 05.03.2004 г.), избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД решили Пуртову Ирину Васильевну, кв.№ 27 (свидетельство:43-43-01/012/2008-243 от 24.01.2008 г.) и наделить их полномочиями по подсчету голосов

**По второму вопросу:** принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273)

*Слушали:* инициатора собрания - Тиунову Зою Николаевну, собственницу кв.№ 34, которая предложила, в связи с периодическим невыполнением, с некачественным выполнением условий договора управления многоквартирным домом со стороны ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), расторгнуть договор управления с ООО «УК Ленинского района», с 31 декабря 2020 г.

*Предложено:* расторгнуть договор управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), с 31 декабря 2020 г.

*Решили:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2363,44	96,11	64,4	2,62	31,2	1,27

расторгнуть договор управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), с 31 декабря 2020 г.

**По третьему вопросу:** Выбор способа управления.

*Слушали:* инициатора собрания - Тиунову Зою Николаевну, собственницу кв.№ 34, которая предложила не менять форму управления и оставить форму управления – управляющая организация.

*Предложено:* оставить форму управления – управляющая организация

*Решили:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2082,5	84,69	234,94	9,55	141,6	5,76

Оставить форму управления – управляющая организация.

**По четвертому вопросу:** Выбор управляющей организации ООО Компании «РемСтрой» (ИНН 4345410407)

*Слушали:* инициатора собрания - Тиунову Зою Николаевну, собственницу кв.№ 34, которая предложила вместо ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) выбрать управляющую компанию ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407).

*Предложено:* выбрать управляющую организацию – ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) с 01 января 2020 года.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2316,14	94,19	111,7	4,54	31,2	1,27

Выбрать управляющую организацию – ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) с 01 января 2021 года.

**По пятому вопросу:** утвердить условия договора управления, тарифа на содержание и ремонт общего имущества.

*Слушали:* генерального директора ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407, ОГРН 1154345005210) - Рыболовлеву Наталью Евгеньевну, которая предложила утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 19 руб. 59 коп. с 1 м<sup>2</sup>, а также утвердить условия договора управления, проект которого был заранее предоставлен собственникам многоквартирного дома.

*Предложено:* утвердить условия договора управления и тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 19 руб. 59 коп. с 1 м<sup>2</sup> (муниципальный тариф).

*Решили:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1971,6	80,18	190,4	7,74	297,04	12,08

Утвердить условия договора управления и тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 19 руб. 59 коп. с 1 м<sup>2</sup> (муниципальный тариф).

**По вопросу 5.1:** Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества для нежилого помещения;

*Слушали:* инициатора собрания - Тиунуову Зою Николаевну, собственницу кв.№ 34, которая предложила утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества для нежилого помещения в размере 17 руб. 78 коп (за вычетом уборки мест общего пользования).

*Предложено:* утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества для нежилого помещения в размере 17 руб. 78 коп (муниципальный тариф), за вычетом уборки мест общего пользования).

*Решили:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2098,2	85,33	111,9	4,55	248,94	10,12

Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества для нежилого помещения в размере 17 руб. 78 коп (муниципальный тариф, за вычетом уборки мест общего пользования).

**По шестому вопросу:** Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

*Слушали:* инициатора собрания - Тиунуову Зою Николаевну, собственницу кв.№ 34, которая предложила оставить прямые расчеты за потребленные коммунальные ресурсы.

*Предложено:* оставить прямые расчеты за потребленные коммунальные ресурсы (холодная и горячая вода, водоотведение, отопление, электроэнергия, газоснабжение и вывоз ТКО).

*Решили:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2240,9	91,13	111,7	4,54	106,44	4,33

Оставить прямые расчеты за потребленные коммунальные ресурсы (холодная и горячая вода, водоотведение, отопление, электроэнергия, газоснабжение и вывоз ТКО).

**По седьмому вопросу:** Наделение ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) и выборе новой управляющей компании

*Слушали:* инициатора собрания - Тиунуову Зою Николаевну, собственницу кв.№ 34, которая предложила наделить ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407) уведомлять всех заинтересованных

юридических лиц о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) и выборе новой управляющей компании.

*Предложено:* Наделить ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) и выборе новой управляющей компании.

*Решили:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2316,14	94,19	64,4	2,62	78,5	3,19

Наделить ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) и выборе новой управляющей компании.

**По восьмому вопросу:** утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД №22 по ул. Ульяновской г. Кирова.

*Слушали:* инициатора собрания - Тиуну Зою Николаевну, собственницу кв.№ 34, которая предложила уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД № 22 по ул. Ульяновской г. Кирова.

*Предложено:* принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД № 22 по ул. Ульяновской г. Кирова.

*Решили:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2363,44	96,11	64,4	2,62	31,2	1,27

Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД № 22 по ул. Ульяновской г. Кирова.

**По девятому вопросу:** Утверждение места хранения протокола: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у собственника кв. № 34, Тиуновой Зои Николаевны (свидетельство: 43-01/02-22/2004-458 от 05.03.2004 г.)

*Слушали:* Пургову Ирину Васильевну, собственницу кв.№ 27, которая предложила оригинал протокола направить оригинал в ГЖИ Кировской области, , копию хранить у собственницы кв. № 34, Тиуновой Зои Николаевны (свидетельство: 43-01/02-22/2004-458 от 05.03.2004 г.)

*Предложено:* утвердить место хранения протокола: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у собственника кв. № 34, Тиуновой Зои Николаевны (свидетельство: 43-01/02-22/2004-458 от 05.03.2004 г.).

*Решили:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2363,44	96,11	64,4	2,62	31,2	1,27

Утвердить место хранения протокола: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у собственника кв. № 34, Тиуновой Зои Николаевны (свидетельство: 43-01/02-22/2004-458 от 05.03.2004 г.).

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников многоквартирного дома №22 по ул. Ульяновской, г. Кирова, содержащий в себе реквизиты документов на право собственности, площадь помещений, доли и формы собственности – 3 листа;
- 2) Врученные собственникам МКД № 22 по ул. Ульяновской г. Кирова копии Сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Кировская область, город Киров, ул. Ульяновская, д. 22, - 61 лист.
- 3) Проект договора управления многоквартирным домом № 22 по ул. Ульяновской г. Кирова от декабря 2020 г. № 22-20 – на 5-ти листах.
- 4) Бюллетени для голосования – 81 лист.

- 5) Список присутствующих лиц, принявших участие в общем собрании -1 лист.
- 6) Список приглашенных лиц, принявших участие в общем собрании- 1 лист.
- 7) Акт счетной комиссии - на 3-х листах.
- 8) Копия текста сообщения о проведении собрания -1 лист.
- 9) Копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего - 1 листа.

Председатель общего собрания: Тигурова Зоя Николаевна (подпись) 26.11.2011 (дата)

Секретарь общего собрания: Тигурова Ирина (подпись) 26.11.2011 (дата)  
Васильева

Счетная комиссия: Тигурова Зоя Николаевна (подпись) 26.11.2011 (дата)

Тигурова Ирина (подпись) 26.11.2011 (дата)  
Васильева