

## Протокол № 19-20

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Ульяновская, д. 24. Форма проведения: очно-заочное голосование.

г. Киров

«12» ноября 2020 г.

Место проведения: г. Киров, ул. Ульяновская, д. 24.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Собрание (очная часть) состоялось «29» октября 2020 г. в 18-30 во дворе дома № 24 по ул. Ульяновской, г. Кирова, заочное голосование проходило с 29 октября 2020 г. – 09 ноября 2020 г. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Стандровская Светлана Александровна, свидетельство: 43-43-01/355/2009-616 от 28.07.2009 г., собственница кв. №13, МКД № 24 по ул. Ульяновской г. Кирова.

Место (адрес) хранения протокола № 19-20 от «12» ноября 2020 г. и решений собственников помещений: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у собственника кв. № 13 Стандровской Светланы Александровны, свидетельство: 43-43-01/355/2009-616 от 28.07.2009 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3933,5 кв.м. (реестр собственников МКД прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу)).

Общее количество присутствующих лиц принявших участие в общем собрании - 20 собственников (список прилагается - приложение №4 к настоящему протоколу).

Общее количество приглашенных лиц принявших участие в общем собрании – 1 человек, (список прилагается - приложение №5 к настоящему протоколу).  
Всего: 21 человек.

Копия текста сообщения о проведении собрания (приложение № 2 к настоящему протоколу)

Копии сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Кировская область, город Киров, ул. Ульяновская, д. 24, врученные собственникам под подпись МКД № 24 по ул. Ульяновской г. Кирова (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Копия доверенности представителя (приложение № 9 к настоящему договору).

Проект договора управления многоквартирным домом № 24 по ул. Ульяновская г. Кирова от ноября 2020 г. № 19-20 (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Акт счетной комиссии (Приложение № 7 к настоящему протоколу).

Бюллетени для голосования (Приложение № 8 к настоящему протоколу).

Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3933,5 голос, что составляет 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 3933,5 кв.м. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Ульяновская, д. 24, приняли участие собственники и их представители владеющие 3053,35 кв. м. (количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании) жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,62% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов;
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273);
3. Выбор способа управления;
4. Выбор управляющей организации ООО Компании «РемСтрой» (ИНН 4345410407);
5. Утверждение условий договора управления, тарифа на содержание и ремонт общего имущества;
- 5.1 Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества для нежилого помещения;
6. Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями;
7. Выбор совета дома;
- 7.1. Принятие решений о текущем ремонте общего имущества советом дома;
8. Наделение ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) и выборе новой управляющей компании;
9. Наделение председателя совета дома правом подписания договора управления от имени собственников с ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) в соответствии с п.3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ;
10. Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД № 24 по ул. Ульяновской г. Кирова;
11. Утверждение места хранения протокола: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у собственника кв. № 13 Стандровской Светланы Александровны (свидетельство: 43-43-01/355/2009-616 от 28.07.2009 г.).

БХ. № 188  
" 27 " 11 2020.  
Подпись *Светлана*



**По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

*Слушали:* Суетина Владимира Александровича, собственника квартиры № 37, который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Стандровскую Светлану Александровну, кв.№ 13 (свидетельство: 43-43-01/355/2009-616 от 28.07.2009 г.), избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Суетина Владимира Александровича, кв.№ 37 (свидетельство: 43-43-01/447/2005-483 от 20.12.2005 г.) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

*Предложено:* Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Стандровскую Светлану Александровну, кв.№ 13 (свидетельство: 43-43-01/355/2009-616 от 28.07.2009 г.)

избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Суетина Владимира Александровича, кв. № 37 (свидетельство: 43-43-01/447/2005-483 от 20.12.2005 г.) и наделить их полномочиями по подсчету голосов

*Решили:*

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3053,35            | 100,00                     | 0                  | 0,00                       | 0                  | 0,00                       |

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД решили Стандровскую Светлану Александровну, кв.№ 13 (свидетельство: 43-43-01/355/2009-616 от 28.07.2009 г.),

избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД решили Суетина Владимира Александровича, кв.№ 37 (свидетельство: 43-43-01/447/2005-483 от 20.12.2005 г.) и наделить их полномочиями по подсчету голосов

**По второму вопросу:** принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273)

*Слушали:* инициатора собрания - Стандровскую Светлану Александровну, собственницу кв. 13, которая предложила, в связи с периодическим невыполнением, с некачественным выполнением условий договора управления многоквартирным домом со стороны ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), расторгнуть договор управления с ООО «УК Ленинского района», 31 декабря 2020 г..

*Предложено:* расторгнуть договор управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), с 31 декабря 2020 г.

*Решили:*

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3053,35            | 100,00                     | 0                  | 0,00                       | 0                  | 0,00                       |

расторгнуть договор управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), 31 декабря 2020 г.

**По третьему вопросу:** Выбор способа управления.

*Слушали:* инициатора собрания - Стандровскую Светлану Александровну, собственницу кв. 13, которая предложила не менять форму управления и оставить форму управления – управляющая организация.

*Предложено:* Оставить форму управления – управляющая организация

*Решили:*

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2874,24            | 94,13                      | 179,11             | 5,87                       | 0                  | 0,0                        |

Оставить форму управления – управляющая организация.

**По четвертому вопросу:** Выбор управляющей организации ООО Компании «РемСтрой» (ИНН 4345410407)

*Слушали:* инициатора собрания - Стандровскую Светлану Александровну, собственницу кв. 13, которая предложила вместо ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) выбрать управляющую компанию ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) с 01 января 2021 г.

*Предложено:* Выбрать управляющую организацию – ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) с 01 января 2021 г.

*Решили:*

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3053,35            | 100,00                     | 0                  | 0,00                       | 0                  | 0,00                       |

Выбрать управляющую организацию – ООО Компания «РемСтрой» » (ИНН 4345410407) с 01 января 2021 г.

**По пятому вопросу:** Утвердить условия договора управления, тарифа на содержание и ремонт общего имущества.



*Слушали:* генерального директора ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407, ОГРН 1154345005210) - Рыболовлеву Наталью Евгеньевну, которая предложила утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 19 руб. 59 коп. с 1 м2, а также утвердить условия договора управления, проект которого был заранее предоставлен собственникам многоквартирного дома.

*Предложено:* Утвердить условия договора управления и тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 19 руб. 59 коп. с 1 м2.

*Решили:*

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3053,35            | 100,00                     | 0                  | 0,00                       | 0                  | 0,00                       |

Утвердить условия договора управления и тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 19 руб. 59 коп. с 1 м2.

**По вопросу 5.1:** Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества для нежилого помещения;

*Слушали:* инициатора собрания - Стандровскую Светлану Александровну, собственницу кв. 13, которая предложила утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества для нежилого помещения в размере 17 руб. 78 коп (за вычетом уборки мест общего пользования).

*Предложено:* Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества для нежилого помещения в размере 17 руб. 78 коп (муниципальный тариф, за вычетом уборки мест общего пользования).

*Решили:*

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3000,95            | 98,28                      | 52,40              | 1,72                       | 0                  | 0,00                       |

Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества для нежилого помещения в размере 17 руб. 78 коп (муниципальный тариф, за вычетом уборки мест общего пользования).

**По шестому вопросу:** Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

*Слушали:* инициатора собрания - Стандровскую Светлану Александровну, собственницу кв. 13, которая предложила оставить прямые расчеты за потребленные коммунальные ресурсы.

*Предложено:* Оставить прямые расчеты за потребленные коммунальные ресурсы (холодная и горячая вода, водоотведение, отопление, электроэнергия, газоснабжение и вывоз ТКО).

*Решили:*

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3000,95            | 98,28                      | 0                  | 0,00                       | 52,4               | 1,72                       |

Оставить прямые расчеты за потребленные коммунальные ресурсы (холодная и горячая вода, водоотведение, отопление, электроэнергия, газоснабжение и вывоз ТКО).

**По седьмому вопросу:** Выбор совета дома.

*Слушали:* инициатора собрания - Стандровскую Светлану Александровну, собственницу кв. 13, которая предложила утвердить совет дома в следующем составе: Председатель: Стандровская Светлана Александровна, кв. № 13, свидетельство: 43-43-01/355/2009-616 от 28.07.2009 г.; члены совета дома: Суетин Владимир Александрович, кв. № 37, свидетельство: 43-43-01/447/2005-483 от 20.12.2005 г., Скрыбина Людмила Ивановна, кв. № 52, свидетельство: 43-43-01/300/2005-597 от 15.09.2005 г.

*Предложено:* Утвердить совет дома в следующем составе:

Председатель: Стандровская Светлана Александровна, кв. № 13, свидетельство: 43-43-01/355/2009-616 от 28.07.2009 г. Члены совета дома: 1. Суетин Владимир Александрович, кв. № 37, свидетельство: 43-43-01/447/2005-483 от 20.12.2005 г., 2. Скрыбина Людмила Ивановна, кв. № 52, свидетельство: 43-43-01/300/2005-597 от 15.09.2005 г.

*Решили:*

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3053,35            | 100,00                     | 0                  | 0,00                       | 0                  | 0,00                       |

Утвердить совет дома в следующем составе:

Председатель: Стандровская Светлана Александровна, кв. № 13, свидетельство: 43-43-01/355/2009-616 от 28.07.2009 г.

Члены совета дома: 1. Суетин Владимир Александрович, кв. № 37, свидетельство: 43-43-01/447/2005-483 от 20.12.2005 г., 2. Скрыбина Людмила Ивановна, кв. № 52, свидетельство: 43-43-01/300/2005-597 от 15.09.2005 г.



**По вопросу 7.1:** Принятие решений о текущем ремонте общего имущества советом дома.

*Слушали:* инициатора собрания - Стандровскую Светлану Александровну, собственницу кв. 13, которая предложила наделить совет дома полномочиями о принятии решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

*Предложено:* Совету дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Председатель совета МКД осуществляет контроль за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, действуя без доверенности, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

*Решили:*

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3053,35            | 100,00                     | 0                  | 0,00                       | 0                  | 0,00                       |

Совет дома будет осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Председатель совета МКД осуществляет контроль за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, действуя без доверенности, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**По восьмому вопросу:** Наделение ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) и выборе новой управляющей компании

*Слушали:* инициатора собрания - Стандровскую Светлану Александровну, собственницу кв. 13, которая предложила наделить ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407) уведомлять всех заинтересованных юридических лиц о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) и выборе новой управляющей компании.

*Предложено:* Наделить ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) и выборе новой управляющей компании.

*Решили:*

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3053,35            | 100,00                     | 0                  | 0,00                       | 0                  | 0,00                       |

Наделить ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) и выборе новой управляющей компании.

**По девятому вопросу:** . Наделение председателя совета дома правом подписания договора управления от имени собственников с ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) в соответствии с п.3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ

*Слушали:* Сутина Владимира Александровича, собственника квартиры № 37, который предложил наделить председателя совета дома правом подписания договора управления от имени собственников с ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) в соответствии с п.3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

*Предложено:* наделить председателя совета дома правом подписания договора управления от имени собственников с ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) в соответствии с п.3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ

*Решили:*

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3053,35            | 100,00                     | 0                  | 0,00                       | 0                  | 0,00                       |

Наделить председателя совета дома правом подписания договора управления от имени собственников с ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) в соответствии с п.3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.



**По десятому вопросу:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД №24 по ул. Ульяновской г. Кирова.

**Слушали:** инициатора собрания - Стандровскую Светлану Александровну, собственницу кв. 13, которая предложила уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД №24 по ул. Ульяновской г. Кирова.

**Предложено:** Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД №24 по ул. Ульяновской г. Кирова.

**Решили:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3053,35            | 100,00                     | 0                  | 0,00                       | 0                  | 0,00                       |

Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД №24 по ул. Ульяновской г. Кирова.

**По одиннадцатому вопросу:** Утвердить место хранения протокола: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у собственника кв. № 13 Стандровской Светланы Александровны (свидетельство: 43-43-01/355/2009-616 от 28.07.2009 г.)

**Слушали:** инициатора собрания - Стандровскую Светлану Александровну, собственницу кв. 13, которая предложила оригинал протокола направить в – ГЖИ Кировской области, копию хранить у собственника кв. № 13 Стандровской Светланы Александровны.

**Предложено:** Утвердить место хранения протокола: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у собственника кв. № 13 Стандровской Светланы Александровны (свидетельство: 43-43-01/355/2009-616 от 28.07.2009 г.)

**Решили:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3053,35            | 100,00                     | 0                  | 0,00                       | 0                  | 0,00                       |

Утвердить место хранения протокола: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у собственника кв. № 13 Стандровской Светланы Александровны (свидетельство: 43-43-01/355/2009-616 от 28.07.2009 г.)

#### Приложения:

- 1) Реестр собственников многоквартирного дома №24, по ул. Ульяновской, г. Кирова, содержащий в себе реквизиты документов на право собственности, площадь помещений, доли и формы собственности – 3 листа;
- 2) Копия текста сообщения о проведении собрания -1 лист;
- 3) Врученные собственникам МКД № 24 по ул. Ульяновской г. Кирова копии Сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Кировская область, город Киров, ул. Ульяновская д. 24, - 44 листа.
- 4) Список присутствующих лиц, принявших участие в общем собрании -1 лист;
- 5) Список приглашенных лиц, принявших участие в общем собрании- 1 лист;
- 6) Проект договора управления многоквартирным домом № 24 по ул. Ульяновской г. Кирова от ноября 2020 г. № 19-20 – на 4-х листах.
- 7) Акт счетной комиссии - на 2 листах.
- 8) Бюллетени для голосования – 51 лист.
- 9) Копия доверенности представителя (на нежилое помещение) - 1 лист.

Председатель общего собрания: Стандровская Светлана Геннадьевна (подпись) 12.11.2020г. (дата)

Секретарь общего собрания: Суетин Владимир Александрович (подпись) 12.11.2020г. (дата)

Счетная комиссия: Стандровская Светлана Геннадьевна (подпись) 12.11.2020г. (дата)

Суетин Владимир Александрович (подпись) 12.11.2020г. (дата)

