

Протокол № 18-20

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Ивана Попова, д. 30А. Форма проведения: очно-заочное голосование.

г. Киров

«24» октября 2020 г.

Место проведения: г. Киров, ул. Ивана Попова, д. 30 А.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Собрание (очная часть) состоялось «06» октября 2020 г. в 18-00 во дворе дома № 30А по ул. Ивана Попова, г. Кирова, заочное голосование проходило с 06 октября 2020 г. – 20 октября 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Шиляева Елена Геннадьевна, свидетельство 43-43-01/703/2011-408 от 29.12.2011 г., собственница кв. 24, МКД № 30А по ул. Ивана Попова г. Кирова.

Место (адрес) хранения протокола № 18-20 от «24» октября 2020 г. и решений собственников помещений: оригинал - офис ООО Компании «РемСтрой» (г. Киров, ул. Щорса, д. 23а); копия у собственницы кв. 24 (по ул. И. Попова г. Кирова д. 30А) Шиляевой Елены Геннадьевны, свидетельство 43-43-01/703/2011-408 от 29.12.2011 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3943,7 кв.м. (реестр собственников МКД прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу)).

Общее количество присутствующих лиц принявших участие в общем собрании - 26 собственников (список прилагается - приложение №4 к настоящему протоколу).

Общее количество приглашенных лиц принявших участие в общем собрании – 1 человек, (список прилагается - приложение №5 к настоящему протоколу).

Всего: 27 человек.

Копия текста сообщения о проведении собрания (приложение № 2 к настоящему протоколу)

Копии сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Кировская область, город Киров, ул. Ивана Попова, д. 30А, врученные собственникам под подпись МКД № 30А по ул. Ивана Попова г. Кирова (приложение № 3 к настоящему протоколу)

Проект договора управления многоквартирным домом № 30А по ул. Ивана Попова г. Кирова от ноября 2020 г. № 18-20 (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Акт счетной комиссии (Приложение № 7 к настоящему протоколу).

Копии свидетельств о рождении несовершеннолетних (Приложение №8 к настоящему протоколу)

Бюллетени для голосования, копия распоряжения о назначении опекуна, копия справки нетрудоспособного (Приложение № 9 к настоящему протоколу)

Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3943,7 голос, что составляет 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 3943,7 кв.м. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Ивана Попова, д. 30А, приняли участие собственники и их представители владеющие 2607,48 кв. м. (количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании) жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,11 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов;
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273);
3. Выбор способа управления;
4. Выбор управляющей организации ООО Компании «РемСтрой» (ИНН 4345410407);
5. Утвердить условия договора управления, тариф на содержание и ремонт общего имущества;
6. Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями;
7. Наделение ООО Компании «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) и выборе новой управляющей компании;
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД №30А по ул. Ивана Попова г. Кирова.
9. Утвердить место хранения протокола: оригинал – офис ООО Компании «РемСтрой», копия – у собственника Шиляевой Елены Геннадьевны, кв.24(свидетельство 43-43-01/703/2011-408 от 29.12.2011 г.)

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали: Жирову Татьяну Николаевну, собственницу квартиры № 22, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Шиляеву Елену Геннадьевну, кв. 24 (свидетельство 43-43-01/703/2011-408 от 29.12.2011 г.), избрать секретарем общего собрания собственников

помещений в МКД Жирову Татьяну Николаевну, кв. 22 (свидетельство 43-4301-Б03-000695 от 22.09.1998г.) и наделить их полномочиями по подсчету голосов

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД: Шиляеву Елену Геннадьевну, собственницу кв. 24 (свидетельство 43-43-01/703/2011-408 от 29.12.2011 г.), секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать Жирову Татьяну Николаевну, собственницу кв. 22 (свидетельство 43-4301-Б03-000695 от 22.09.1998г.) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2577,18	98,84	30,3	1,16	0	0,00

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД решили:

Шиляеву Елену Геннадьевну, собственницу кв. 24 (свидетельство 43-43-01/703/2011-408 от 29.12.2011 г.)

избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД решили:

Жирову Татьяну Николаевну, собственницу кв. 22 (свидетельство 43-4301-Б03-000695 от 22.09.1998г.)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов

По второму вопросу: принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273)

Слушали: инициатора собрания - Шиляеву Елену Геннадьевну, собственницу кв. 24, которая предложила, в связи с периодическим невыполнением, с некачественным выполнением условий договора управления многоквартирным домом со стороны ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), расторгнуть договор управления с ООО «УК Ленинского района», с 30 ноября 2020 г.

Предложено: расторгнуть договор управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), с 30 ноября 2020 г.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2577,18	98,84	30,3	1,16	0	0,0

расторгнуть договор управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), с 30 ноября 2020 г.

По третьему вопросу: Выбор способа управления.

Слушали: инициатора собрания - Шиляеву Елену Геннадьевну, собственницу кв. 24, которая предложила не менять форму управления и оставить форму управления – управляющая организация.

Предложено: Оставить форму управления – управляющая организация

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2577,18	98,84	30,3	1,16	0	0,0

Оставить форму управления – управляющая организация.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО Компании «РемСтрой» (ИНН 4345410407)

Слушали: инициатора собрания - Шиляеву Елену Геннадьевну, собственницу кв. 24, которая предложила вместо ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) выбрать управляющую компанию ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407).

Предложено: Выбрать управляющую организацию – ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) с 01 декабря 2020 года.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2577,18	98,84	30,3	1,16	0	0,0

Выбрать управляющую организацию – ООО Компания «РемСтрой» » (ИНН 4345410407) с 01 декабря 2020 года.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления, тарифа на содержание и ремонт общего имущества.

Слушали: генерального директора ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407, ОГРН 1154345005210) - Рыболовлеву Наталью Евгеньевну, которая предложила утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 19 руб. 59 коп. с 1 м2, а также утвердить условия договора управления, проект которого был заранее предоставлен собственникам многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить условия договора управления и тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 19 руб. 59 коп. с 1 м2.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2530,58	97,05	30,3	1,16	46,6	1,79

Утвердить условия договора управления и тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 19 руб. 59 коп. с 1 м2.

По шестому вопросу: Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Жирову Татьяну Николаевну, собственницу квартиры № 22, которая предложила оставить прямые расчеты за потребленные коммунальные ресурсы.

Предложено: Оставить прямые расчеты за потребленные коммунальные ресурсы (холодная и горячая вода, водоотведение, отопление, электроэнергия, газоснабжение и вывоз ТКО).

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2577,18	98,84	30,3	1,16	0	0,00

Оставить прямые расчеты за потребленные коммунальные ресурсы (холодная и горячая вода, водоотведение, отопление, электроэнергия, газоснабжение и вывоз ТКО).

По седьмому вопросу: Наделение ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) и выборе новой управляющей компании

Слушали: инициатора собрания - Шиляеву Елену Геннадьевну, собственницу квартиры № 24, которая предложила наделить ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407) уведомлять всех заинтересованных юридических лиц о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) и выборе новой управляющей компании.

Предложено: Наделить ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) и выборе новой управляющей компании.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2577,18	98,84	30,3	1,16	0	0,00

Наделить ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) и выборе новой управляющей компании.

По восьмому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД №30А по ул. Ивана Попова г. Кирова.

Слушали: инициатора собрания - Шиляеву Елену Геннадьевну, собственницу кв. 24, которая предложила уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД №30А по ул. Ивана Попова г. Кирова.

Предложено: Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД №30А по ул. Ивана Попова г. Кирова.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2532,08	97,11	75,4	2,89	0	0,00

Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД №30А по ул. Ивана Попова г. Кирова.

По девятому вопросу: Утвердить место хранения протокола: оригинал – офис ООО Компании «РемСтрой», копия – у собственника Шиляевой Елены Геннадьевны, кв. 24 (свидетельство 43-43-01/703/2011-408 от 29.12.2011 г.)

Слушали: инициатора собрания - Шиляеву Елену Геннадьевну, собственницу кв. 24, которая предложила

оригинал протокола направить в ООО Компанию «РемСтрой», копию хранить у собственника кв. № 24 Шиляевой Елены Геннадьевны.

Предложено: утвердить место хранения протокола: оригинал – офис ООО Компании «РемСтрой», копия – у собственника Шиляевой Елены Геннадьевны, кв. 24 (свидетельство 43-43-01/703/2011-408 от 29.12.2011 г.)

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2532,08	97,11	75,4	2,89	0	0,00

Утвердить место хранения протокола: оригинал – офис ООО Компании «РемСтрой», копия – у собственника Шиляевой Елены Геннадьевны, кв. 24 (свидетельство 43-43-01/703/2011-408 от 29.12.2011 г.)

Приложения:

1) Реестр собственников многоквартирного дома №30А, по ул. Ивана Попова, г. Кирова, содержащий в себе реквизиты документов на право собственности, площадь помещений, доли и формы собственности – 4 листа;

2) Копия текста сообщения о проведении собрания -1 лист;

3) Врученные собственникам МКД № 30А по ул. Ивана Попова г. Кирова копии Сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Кировская область, город Киров, ул. Ивана Попова д. 30А, - 50 листов.

4) Список присутствующих лиц, принявших участие в общем собрании -1 лист;

5) Список приглашенных лиц, принявших участие в общем собрании- 1 лист;

6) Проект договора управления многоквартирным домом № 30А по ул. Ивана Попова г. Кирова от ноября 2020 г. № 18-20 – на 4-х листах.

7) Акт счетной комиссии - на 2 листах.

8) Копии свидетельств о рождении несовершеннолетних, копия распоряжения о назначении опекуна, копия справки нетрудоспособного - 6 листов.

9) Бюллетени для голосования – 71 лист.

Председатель общего собрания: Шиляева Елена (подпись) 24.10.2020
Геннадьевна (дата)

Секретарь общего собрания: Жирова Татьяна (подпись) 24.10.2020
Николаевна (дата)

Счетная комиссия: Шиляева Елена (подпись) 24.10.2020
Геннадьевна (дата)
Жирова Татьяна (подпись) 24.10.2020
Николаевна (дата)