

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Некрасова, д. 42. Форма проведения: очно-заочное голосование.

г. Киров

«30» октября 2020 г.

Место проведения: г. Киров, ул. Некрасова, д. 42.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Собрание (очная часть) состоялось «15» октября 2020 г. в 18-00 во дворе дома № 42 по ул. Некрасова, г. Кирова, заочное голосование проходило с 15 октября 2020 г. – 26 октября 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 84 МКД № 42 по ул. Некрасова г. Кирова (св.-во 43-43/001-43/001/074/2016-295/2) Слаутина Татьяна Федоровна.

Место (адрес) хранения протокола № 17-20 от «30» октября 2020 г. и решений собственников помещений: оригинал в ГЖИ Кировской области.; копия у собственника кв. № 105, Мамаевой Валентины Николаевны, свидетельство: 43-43-01/193/2008-577 от 07.04.2008 г., (по адресу: г. Киров ул. Некрасова, д. 42)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8139,1 кв.м. (реестр собственников МКД прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу)).

Общее количество присутствующих лиц принявших участие в общем собрании - 31 собственник (список прилагается - приложение №4 к настоящему протоколу).

Общее количество приглашенных лиц принявших участие в общем собрании – 1 человек, (список прилагается - приложение №5 к настоящему протоколу).

Всего: 32 человека.

Копия текста сообщения о проведении собрания (приложение № 2 к настоящему протоколу)

Копии сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Кировская область, город Киров, ул. Некрасова д. 42, Врученные собственникам под подпись МКД № 42 по ул. Некрасова г. Кирова (приложение № 3 к настоящему протоколу)

Проект договора управления многоквартирным домом № 42 по ул. Некрасова г. Кирова от октября 2020 г. № 17-20 (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Акт счетной комиссии (Приложение № 7 к настоящему протоколу).

Бюллетени для голосования, копии свидетельств о рождении несовершеннолетних и копия свидетельства о регистрации права ООО «ЭКРАН-СЕРВИС» (Приложение №8 и №9 к настоящему протоколу)

Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8139,1 голос, что составляет 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 8139,1 кв.м. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Некрасова, д. 42, приняли участие собственники и их представители владеющие 4941,9 кв. м. (количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании) жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,72 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов;
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273);
3. Выбор способа управления;
4. Выбор управляющей организации ООО Компании «РемСтрой» (ИНН 4345410407);
5. Утвердить условия договора управления, тарифа на содержание и ремонт общего имущества;
6. Наделение ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) и выборе новой управляющей компании;
7. Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями;
8. Принятие решения о компенсации расходов действующим членам совета дома;
9. Принятие решений о текущем ремонте общего имущества советом дома
10. Принятие решения о размещении денежных средств, получаемых от аренды части земельного участка, на котором размещены нестационарные торговые объекты (НТО);
11. Уборка мест общего пользования в подъездах МКД;
12. Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД №42 по ул. Некрасова г. Кирова;
13. Утверждение места хранения протокола: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у собственника кв. № 105 Мамаевой Валентины Николаевны (свидетельство: 43-43-01/193/2008-577 от 07.04.2008 г.).

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали: инициатора собрания - Слаутину Татьяну Федоровну, кв. № 84, которая предложила избрать

председателем общего собрания собственников помещений в МКД Мамаеву Валентину Николаевну, кв.№ 105 (свидетельство:43-43-01/193/2008-577 от 07.04.2008 г.), избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Слаутину Татьяну Федоровну, кв.№ 84 (свидетельство: 43-43/001-43/001/074/2016-295/2 от 16.05.2016 г.) и наделить их полномочиями по подсчету голосов

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД: Мамаеву Валентину Николаевну, кв.№ 105 (свидетельство:43-43-01/193/2008-577 от 07.04.2008 г.) избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД: Слаутину Татьяну Федоровну, кв.№ 84 (свидетельство: 43-43/001-43/001/074/2016-295/2 от 16.05.2016 г.) и наделить их полномочиями по подсчету голосов

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4823,9	97,61	59,6	1,21	58,4	1,18

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД решили Мамаеву Валентину Николаевну, кв.№ 105 (свидетельство:43-43-01/193/2008-577 от 07.04.2008 г.) избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД решили Слаутину Татьяну Федоровну, кв.№ 84 (свидетельство: 43-43/001-43/001/074/2016-295/2 от 16.05.2016 г.) и наделить их полномочиями по подсчету голосов

По второму вопросу: принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273)

Слушали: собственницу кв. 105 - Мамаеву Валентину Николаевну, которая предложила, в связи с периодическим невыполнением, с некачественным выполнением условий договора управления многоквартирным домом со стороны ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), расторгнуть договор управления с ООО «УК Ленинского района», с 30 ноября 2020 г.

Предложено: расторгнуть договор управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), с 30 ноября 2020 г.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4882,3	98,79	59,6	1,21	0	0,0

расторгнуть договор управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), с 30 ноября 2020 г.

По третьему вопросу: Выбор способа управления.

Слушали: собственницу квартиры № 105 - Мамаеву Валентину Николаевну, которая предложила не менять форму управления и оставить форму управления – управляющая организация.

Предложено: Оставить форму управления – управляющая организация

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4898,1	99,11	0	0,0	43,8	0,89

Оставить форму управления – управляющая организация.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407)

Слушали: инициатора собрания - Слаутину Татьяну Федоровну, кв. № 84, которая предложила вместо ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) выбрать управляющую компанию ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407).

Предложено: Выбрать управляющую организацию – ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) с 01 декабря 2020 года.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4882,3	98,79	59,6	1,21	0	0,0

Выбрать управляющую организацию – ООО Компания «РемСтрой» » (ИНН 4345410407) с 01 декабря 2020 года.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления, тарифа на содержание и ремонт общего имущества.

Слушали: генерального директора ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407, ОГРН 1154345005210) - Рыболовлеву Наталью Евгеньевну, которая предложила утвердить тариф на содержание и ремонт общего

имущества в размере 18 руб. 46 коп., а также утвердить условия договора управления, проект которого был заранее предоставлен собственникам многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить условия договора управления и тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 18 руб. 46 коп. с 1 м².

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4838,5	97,91	59,6	1,21	43,8	0,89

Утвердить условия договора управления и тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 18 руб. 46 коп. с 1 м².

По шестому вопросу: Наделение ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) и выборе новой управляющей компании

Слушали: собственнику квартиры № 105 - Мамаеву Валентину Николаевну, которая предложила наделить ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407) уведомлять всех заинтересованных юридических лиц о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) и выборе новой управляющей компании.

Предложено: Наделить ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) и выборе новой управляющей компании.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4838,5	97,91	59,6	1,21	43,8	0,89

Наделить ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) и выборе новой управляющей компании.

По седьмому вопросу: Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: собственнику квартиры № 105 - Мамаеву Валентину Николаевну, которая предложила Оставить прямые расчеты за потребленные коммунальные ресурсы.

Предложено: Оставить прямые расчеты за потребленные коммунальные ресурсы (холодная и горячая вода, водоотведение, отопление, электроэнергия, газоснабжение и вывоз ТКО).

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4898,1	99,11	0	0,0	43,8	0,89

Оставить прямые расчеты за потребленные коммунальные ресурсы (холодная и горячая вода, водоотведение, отопление, электроэнергия, газоснабжение и вывоз ТКО).

По восьмому вопросу: Принятие решения о компенсации расходов действующим членам совета дома.

Слушали: собственнику квартиры № 105 - Мамаеву Валентину Николаевну, которая предложила производить компенсацию расходов действующим членам совета дома (протокол №п/н 42/1 №1 от 20-21 января 2018 г.), производить из средств, получаемых от аренды части земельного участка, на котором размещены нестационарные торговые объекты (НТО), согласно протокола общего собрания собственников от 15 января 2016 г.

Предложено: Компенсацию расходов действующим членам совета дома (протокол №п/н 42/1 №1 от 20-21 января 2018 г.), производить из средств, получаемых от аренды части земельного участка, на котором размещены нестационарные торговые объекты (НТО), согласно протокола общего собрания собственников от 15 января 2016 г.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4838,5	97,91	59,6	1,21	43,8	0,89

Компенсацию расходов действующим членам совета дома (протокол №п/н 42/1 №1 от 20-21 января 2018 г.), производить из средств, получаемых от аренды части земельного участка, на котором размещены

нестационарные торговые объекты (НТО), согласно протокола общего собрания собственников от 15 января 2016 г.

По девятому вопросу: Принятие решений о текущем ремонте общего имущества советом дома.

Слушали: инициатора собрания - Слаутину Татьяну Федоровну, кв. № 84, которая предложила Совет дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Председатель совета МКД осуществляет контроль за выполнением работ и подписывает соответствующие документы.

Предложено: Совет дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Председатель совета МКД осуществляет контроль за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, действуя без доверенности, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4941,9	100,0	0	0,0	0	0,0

Совет дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Председатель совета МКД осуществляет контроль за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, действуя без доверенности, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

По десятому вопросу: Принятие решения о размещении денежных средств, получаемых от аренды части земельного участка, на котором размещены нестационарные торговые объекты (НТО).

Слушали: собственницу квартиры № 105 - Мамаеву Валентину Николаевну, которая предложила наделить ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на сбор и размещение на своем счете денежных средств, получаемых от аренды части земельного участка, на котором размещены нестационарные торговые объекты (НТО), а так же использование данных средств на нужды дома (на основании решений совета дома или общего собрания собственников помещений МКД) и оплаты расходов членам совета дома.

Предложено: Наделять ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на сбор и размещение на своем счете денежных средств, получаемых от аренды части земельного участка, на котором размещены нестационарные торговые объекты (НТО), а так же использование данных средств на нужды дома (на основании решений совета дома или общего собрания собственников помещений МКД) и оплаты расходов членам совета дома.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4882,3	98,79	59,6	1,21	0	0,0

Наделить ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на сбор и размещение на своем счете денежных средств, получаемых от аренды части земельного участка, на котором размещены нестационарные торговые объекты (НТО), а так же использование данных средств на нужды дома (на основании решений совета дома или общего собрания собственников помещений МКД) и оплаты расходов членам совета дома.

По одиннадцатому вопросу: Обслуживание системы вентиляции и уборка мест общего пользования в подъездах МКД.

Слушали: собственницу квартиры № 105 - Мамаеву Валентину Николаевну, которая предложила чтобы обслуживание системы вентиляции с устранением засоров в каналах проводилась 2 раза в год и уборка мест общего пользования в подъездах и подвале МКД, осуществлялось из средств по статье «содержание и текущий ремонт».

Предложено: Обслуживание системы вентиляции с устранением засоров в каналах - 2 раза в год и уборка мест общего пользования в подъездах и подвале МКД, осуществляется из средств по статье «содержание и текущий ремонт».

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4941,9	100,0	0	0,0	0	0,0

Обслуживание системы вентиляции с устранением засоров в каналах - 2 раза в год и уборка мест общего пользования в подъездах и подвале МКД, осуществляется из средств по статье «содержание и текущий ремонт».

По двенадцатому вопросу: Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД №42 по ул. Некрасова г. Кирова.

Слушали: инициатора собрания - Слаутину Татьяну Федоровну, кв. № 84, которая предложила уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД №42 по ул. Некрасова г. Кирова

Предложено: Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД №42 по ул. Некрасова г. Кирова.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4941,9	100,0	0	0,0	0	0,0

Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД №42 по ул. Некрасова г. Кирова.

По тринадцатому вопросу: Утверждение места хранения протокола: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у собственника кв.№ 105 Мамаевой Валентины Николаевны (свидетельство:43-43-01/193/2008-577 от 07.04.2008 г.).

Слушали: инициатора собрания - Слаутину Татьяну Федоровну, кв. № 84, которая предложила оригинал протокола направить в ГЖИ Кировской области, копию хранить у собственника кв. № 105 Мамаевой Валентины Николаевны.

Предложено: Утвердить места хранения протокола: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у собственника кв.№ 105 Мамаевой Валентины Николаевны (свидетельство:43-43-01/193/2008-577 от 07.04.2008 г.).

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4882,3	98,79	59,6	1,21	0	0,0

Утверждение места хранения протокола: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у собственника кв.№ 105 Мамаевой Валентины Николаевны (свидетельство:43-43-01/193/2008-577 от 07.04.2008 г.).

Приложения:

- 1) Реестр собственников многоквартирного дома №42, по ул. Некрасова, г. Кирова, содержащий в себе реквизиты документов на право собственности, площадь помещений, доли и формы собственности – 4 листа;
- 2) Копия текста сообщения о проведении собрания -1 лист;
- 3) Врученные собственникам МКД № 42 по ул. Некрасова г. Кирова копии Сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Кировская область, город Киров, ул. Некрасова д. 42, - 73 листа.
- 4) Список присутствующих лиц, принявших участие в общем собрании -1 лист;
- 5) Список приглашенных лиц, принявших участие в общем собрании- 1 лист;
- 6) Проект договора управления многоквартирным домом по ул. Некрасова г. Кирова от октября 2020 г. №. 17-20 – на 4-х листах.
- 7) Акт счетной комиссии - на 2 листах.
- 8) Копии свидетельств о рождении несовершеннолетних. Копия свидетельства о регистрации права ООО «ЭКРАН-СЕРВИС» - 5 листов.
- 9) Бюллетени для голосования – 127 листов.

Председатель общего собрания: Мамаева Валентина Николаевна 30.10.2020г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания: Слаутинская Татьяна Федоровна 30.10.2020г.
(подпись) (дата)

Счетная комиссия: Мамаева Валентина Николаевна 30.10.2020г.
(подпись) (дата)

Слаутинская Татьяна Федоровна 30.10.2020г.
(подпись) (дата)

