

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 5. Форма проведения: очно-заочное голосование.

г. Киров

«26» ноября 2020 г.

Место проведения: г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 5.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Собрание (очная часть) состоялось «10» ноября 2020 г. в 18-30 во дворе дома № 5 по ул. Энтузиастов, г. Кирова, заочное голосование проходило с «10» ноября 2020 г. – «24» ноября 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Перевозчиков Денис Анатольевич, свидетельство: 43-43-01/486/2013-296 от 30.09.2013 г., собственник кв. 52, МКД № 5 по ул. Энтузиастов г. Кирова.

Место (адрес) хранения протокола № 20-20 от «26» ноября 2020 г. и решений собственников помещений: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у собственника кв. № 52 Перевозчикова Дениса Анатольевича, свидетельство: 43-43-01/486/2013-296 от 30.09.2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4580,7 кв.м. (реестр собственников МКД прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу)).

Общее количество присутствующих лиц принявших участие в общем собрании - 35 собственников (список прилагается - приложение №4 к настоящему протоколу).

Общее количество приглашенных лиц принявших участие в общем собрании – 1 человек, (список прилагается - приложение №5 к настоящему протоколу).

Всего: 36 человек.

Копия текста сообщения о проведении собрания (приложение № 2 к настоящему протоколу)

Копии сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов 5 (приложение № 3 к настоящему протоколу)

Проект договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Энтузиастов г. Кирова от ноября 2020 г. № 20-20 (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Акт счетной комиссии (Приложение № 7 к настоящему протоколу).

Бюллетени для голосования (Приложение № 8 к настоящему протоколу).

Копии свидетельств о рождении несовершеннолетних (Приложение №9 к настоящему протоколу).

Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4580,7 голос, что составляет 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 2902,12 кв.м. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 5, приняли участие собственники и их представители владеющие 2902,12 кв. м. (количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании) жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,35% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов;
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273);
3. Выбор способа управления;
4. Выбор управляющей организации ООО Компании «РемСтрой» (ИНН 4345410407);
5. Утверждение условий договора управления, тарифа на содержание и ремонт общего имущества;
6. Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями;
7. Наделение ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) и выборе новой управляющей компании;
8. Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД № 5 по ул. Энтузиастов г. Кирова;
9. Утверждение места хранения протокола: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у собственника кв. № 52 Перевозчикова Дениса Анатольевича, (свидетельство: 43-43-01/486/2013-296 от 30.09.2013 г.).

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали: Читадзе Галину Михайловну, собственницу кв. № 69, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Перевозчикова Дениса Анатольевича, кв. № 52 (свидетельство: 43-43-01/486/2013-296 от 30.09.2013 г.) избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Читадзе Галину Михайловну, кв. № 69 (свидетельство: 43-01/40-20/2000-111 от

07.09.2000 г.) и наделить их полномочиями по подсчету голосов

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД **Перевозчикова Дениса Анатольевича**, кв.№ 52 (свидетельство: 43-43-01/486/2013-296 от 30.09.2013 г.).
избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД **Читадзе Галину Михайловну**, кв.№ 69 (свидетельство: 43-01/40-20/2000-448 от 07.09.2000 г.)
и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2817,62	97,09	52,3	1,80	32,2	1,11

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД **решили:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД **решили:** **Перевозчикова Дениса Анатольевича**, кв.№ 52 (свидетельство: 43-43-01/486/2013-296 от 30.09.2013 г.).

избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД **решили:**

Читадзе Галину Михайловну, кв.№ 69 (свидетельство: 43-01/40-20/2000-448 от 07.09.2000 г.)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов

По второму вопросу: принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273)

Слушали: инициатора собрания - **Перевозчикова Дениса Анатольевича**, кв.№ 52, который предложил, в связи с периодическим невыполнением, с некачественным выполнением условий договора управления многоквартирным домом со стороны ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), расторгнуть договор управления с ООО «УК Ленинского района», с 31 декабря 2020 г.

Предложено: расторгнуть договор управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), с 31 декабря 2020 г.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2817,62	97,09	84,5	2,91	0	0,0

расторгнуть договор управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), с 31 декабря 2020 г.

По третьему вопросу: Выбор способа управления.

Слушали: инициатора собрания - **Перевозчикова Дениса Анатольевича**, кв.№ 52, который предложил не менять форму управления и оставить форму управления – управляющая организация.

Предложено: Оставить форму управления – управляющая организация

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2735,91	94,27	26,25	0,90	139,97	4,82

Оставить форму управления – управляющая организация.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407)

Слушали: инициатора собрания - **Перевозчикова Дениса Анатольевича**, кв.№ 52, который предложил вместо ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) выбрать управляющую компанию ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407).

Предложено: Выбрать управляющую организацию – ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) с 01 января 2020 года.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2765,02	95,28	84,5	2,91	52,6	1,81

Выбрать управляющую организацию – ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) с 01 января 2021 года.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления, тарифа на содержание и ремонт общего имущества.

Слушали: генерального директора ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407, ОГРН 1154345005210) - Рыболовлеву Наталью Евгеньевну, которая предложила утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 19 руб. 59 коп. с 1 м2, а также утвердить условия договора управления, проект которого был заранее предоставлен собственникам многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить условия договора управления и тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 19 руб. 59 коп. с 1 м2.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2317,13	79,84	467,10	16,09	117,9	4,06

Утвердить условия договора управления и тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 19 руб. 59 коп. с 1 м2.

По шестому вопросу: Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Перевозчикова Дениса Анатольевича, собственника кв.№ 52, который предложил оставить прямые расчеты за потребленные коммунальные ресурсы.

Предложено: Оставить прямые расчеты за потребленные коммунальные ресурсы (холодная и горячая вода, водоотведение, отопление, электроэнергия, газоснабжение и вывоз ТКО).

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2849,82	98,20	52,3	1,80	0	0,00

Оставить прямые расчеты за потребленные коммунальные ресурсы (холодная и горячая вода, водоотведение, отопление, электроэнергия, газоснабжение и вывоз ТКО).

По седьмому вопросу: Наделение ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) и выборе новой управляющей компании

Слушали: инициатора собрания - Перевозчикова Дениса Анатольевича, собственника квартиры № 52, который предложил наделить ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407) уведомлять всех заинтересованных юридических лиц о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) и выборе новой управляющей компании.

Предложено: Наделить ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) и выборе новой управляющей компании.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2765,02	95,28	52,3	1,80	84,8	2,92

Наделить ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) и выборе новой управляющей компании.

По восьмому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД №5 по ул. Энтузиастов г. Кирова.

Слушали: инициатора собрания - Перевозчикова Дениса Анатольевича, собственника кв. 52, который предложил уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД №5 по ул. Энтузиастов г. Кирова.

Предложено: Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД №5 по ул. Энтузиастов г. Кирова.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2902,12	100,00	0	0,00	0	0,00

Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД №5 по ул. Энтузиастов г. Кирова.

По девятому вопросу: Утверждение места хранения протокола: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у

собственника кв. № 52 Перевозчикова Дениса Анатольевича, (свидетельство: 43-43-01/486/2013-296 от 30.09.2013 г.).

Слушали: Читадзе Галину Михайловну, собственницу кв. № 69, которая предложила оригинал протокола направить оригинал в ГЖИ Кировской области, кв. № 52 Перевозчикова Дениса Анатольевича, (свидетельство: 43-43-01/486/2013-296 от 30.09.2013 г.), копию хранить у собственника кв. 52 Перевозчикова Дениса Анатольевича.

Предложено: утвердить место хранения протокола: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у собственника кв. № 52 Перевозчикова Дениса Анатольевича, (свидетельство: 43-43-01/486/2013-296 от 30.09.2013 г.).

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2869,92	98,89	0	0,0	32,2	1,11

Утвердить место хранения протокола: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у собственника кв. № 52 Перевозчикова Дениса Анатольевича, (свидетельство: 43-43-01/486/2013-296 от 30.09.2013 г.).

Приложения:

1) Реестр собственников многоквартирного дома №5, по ул. Энтузиастов, г. Кирова, содержащий в себе реквизиты документов на право собственности, площадь помещений, доли и формы собственности – на 5-ти листах;

2) Копия текста сообщения о проведении собрания -1 лист;

3) Врученные собственникам МКД № 5 по ул. Энтузиастов г. Кирова копии Сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Кировская область, город Киров, ул. Энтузиастов д. 5, - 50 листов.

4) Список присутствующих лиц, принявших участие в общем собрании -2 листа;

5) Список приглашенных лиц, принявших участие в общем собрании- 1 лист;

6) Проект договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Энтузиастов г. Кирова от ноября 2020 г. № 20-20 – на 4-х листах.

7) Акт счетной комиссии - на 2 листах.

8) Бюллетени для голосования – 91 лист.

9) Копии свидетельств о рождении несовершеннолетних - 2 листа.

Председатель общего собрания: Перевозчиков Денис Анатольевич (подпись) 26.11.2020г. (дата)

Секретарь общего собрания: Читадзе Галина Михайловна (подпись) 26.11.2020г. (дата)

Счетная комиссия: Перевозчиков Денис Анатольевич (подпись) 26.11.2020г. (дата)
Читадзе Галина Михайловна (подпись) 26.11.2020г. (дата)