

Протокол № 23-21

Вх. № 40
"09" 02 2021 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 3. Форма проведения: очно-заочное голосование.

г. Киров

«09» февраля 2021 г.

Место проведения: г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 3.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Собрание (очная часть) состоялось «28» января 2021 г. в 18-30 во дворе дома № 3 по ул. Энтузиастов, г. Кирова, заочное голосование проходило с «28» января 2021 г. – «08» февраля 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Дубовцева Юлия Викторовна, свидетельство: 43:40:000152:339-43/005/2019-9 г. от 09.01.2019 г., собственник кв. 7, МКД № 3 по ул. Энтузиастов г. Кирова.

Место (адрес) хранения протокола № 23-21 от «09» февраля 2021 г. и решений собственников помещений: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у собственника кв. № 7 Дубовцевой Юлии Викторовны, свидетельство: 43:40:000152:339-43/005/2019-9 г. от 09.01.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4590,9 кв.м. (реестр собственников МКД прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу)).

Общее количество присутствующих лиц принявших участие в общем собрании - 26 собственников (список прилагается - приложение №3 к настоящему протоколу).

Общее количество приглашенных лиц принявших участие в общем собрании – 1 человек, (список прилагается - приложение №4 к настоящему протоколу).

Всего: 27 человек.

Копия текста сообщения о проведении собрания (приложение № 2 к настоящему протоколу)

Проект договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Энтузиастов г. Кирова от февраля 2021 г. № 23-21 (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Акт счетной комиссии (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Бюллетени для голосования (Приложение № 7 к настоящему протоколу).

Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Лица проводившие подсчет голосов: Дубовцева Юлия Викторовна, кв. № 7 (свидетельство: 43:40:000152:339-43/005/2019-9 г. от 09.01.2019 г., Лебедева Елена Павловна, кв. № 15 (свидетельство: 43-43/001-43/001/230/2015-526/2 от 25.03.2015 г.).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4590,9 голос, что составляет 100 %. Общая площадь жилых помещений составляет 4590,9 кв.м. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 3, приняли участие собственники и их представители владеющие 2810,07 кв. м. (количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании) жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,21% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273).
3. Выбор способа управления.
4. Выбор управляющей организации ООО Компании «РемСтрой» (ИНН 4345410407).
5. Утверждение условий договора управления, тарифа на содержание и ремонт общего имущества.
6. Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.
7. Наделение ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) и выборе новой управляющей компании.
8. Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД № 3 по ул. Энтузиастов г. Кирова.
9. Утверждение места хранения протокола: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у собственника кв. № 7 Дубовцевой Юлии Викторовны, свидетельство: 43:40:000152:339-43/005/2019-9 г. от 09.01.2019 г.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали: Лебедеву Елену Павловну, собственницу кв. № 15, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Дубовцеву Юлию Викторовну, кв. № 7 (свидетельство: 43:40:000152:339-43/005/2019-9 г. от 09.01.2019 г.) избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Лебедеву Елену Павловну, кв. № 15 (свидетельство: 43-43/001-43/001/230/2015-526/2 от

25.03.2015 г.) и наделить их полномочиями по подсчету голосов

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Дубовцеву Юлию Викторовну, кв.№ 7 (свидетельство: 43:40:000152:339-43/005/2019-9 г. от 09.01.2019 г.).
избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Лебедеву Елену Павловну, кв.№ 15 (свидетельство: 43-43/001-43/001/230/2015-526/2 от 25.03.2015 г.) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2757,37	98,12	0	0,0	52,7	1,88

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД решили: Дубовцеву Юлию Викторовну, кв.№ 7 (свидетельство: 43:40:000152:339-43/005/2019-9 г. от 09.01.2019 г.)

избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД решили:

Лебедеву Елену Павловну, кв.№ 15 (свидетельство: 43-43/001-43/001/230/2015-526/2 от 25.03.2015 г.)
и наделить их полномочиями по подсчету голосов

По второму вопросу: принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273)

Слушали: инициатора собрания - Дубовцеву Юлию Викторовну, собственницу кв. № 7, которая предложила, в связи с периодическим невыполнением, с некачественным выполнением условий договора управления многоквартирным домом со стороны ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), расторгнуть договор управления с ООО «УК Ленинского района», с 28 февраля 2021 г.

Предложено: расторгнуть договор управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), с 28 февраля 2021 г.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2643,97	94,09	47,1	1,68	119	4,23

расторгнуть договор управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), с 28 февраля 2021 г.

По третьему вопросу: Выбор способа управления.

Слушали: инициатора собрания - Дубовцеву Юлию Викторовну, собственницу кв. № 7, которая предложила не менять форму управления и оставить форму управления – управляющая организация.

Предложено: Оставить форму управления – управляющая организация

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2704,17	96,23	0	0,0	105,9	3,77

Оставить форму управления – управляющая организация.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407)

Слушали: инициатора собрания - Дубовцеву Юлию Викторовну, собственницу кв. № 7, которая предложила вместо ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) выбрать управляющую компанию ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407).

Предложено: Выбрать управляющую организацию – ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) с 01 марта 2021 г.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2530,07	90,04	47,1	1,68	232,9	8,29

Выбрать управляющую организацию – ООО Компания «РемСтрой» » (ИНН 4345410407) с 01 марта 2021 года.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления, тарифа на содержание и ремонт общего имущества.

Слушали: генерального директора ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407, ОГРН 1154345005210) - Рыболовлеву Наталью Евгеньевну, которая предложила утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 19 руб. 59 коп. с 1 м2, а также утвердить условия договора управления, проект которого был заранее предоставлен собственникам многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить условия договора управления и тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 19 руб. 59 коп. с 1 м2.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2598,67	92,48	0	0,0	211,4	7,52

Утвердить условия договора управления и тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 19 руб. 59 коп. с 1 м2.

По шестому вопросу: Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: инициатора собрания - Дубовцеву Юлию Викторовну, собственницу кв. № 7, которая предложила оставить прямые расчеты за потребленные коммунальные ресурсы.

Предложено: Оставить прямые расчеты за потребленные коммунальные ресурсы (холодная и горячая вода, водоотведение, отопление, электроэнергия, газоснабжение и вывоз ТКО).

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2757,37	98,12	0	0,0	52,7	1,88

Оставить прямые расчеты за потребленные коммунальные ресурсы (холодная и горячая вода, водоотведение, отопление, электроэнергия, газоснабжение и вывоз ТКО).

По седьмому вопросу: Наделение ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) и выборе новой управляющей компании

Слушали: инициатора собрания - Дубовцеву Юлию Викторовну, собственницу кв. № 7, которая предложила наделить ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407) уведомлять всех заинтересованных юридических лиц о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) и выборе новой управляющей компании.

Предложено: Наделить ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) и выборе новой управляющей компании.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2476,87	88,14	47,1	1,68	286,1	10,18

Наделить ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) и выборе новой управляющей компании.

По восьмому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД №3 по ул. Энтузиастов г. Кирова.

Слушали: инициатора собрания - Дубовцеву Юлию Викторовну, собственницу кв. № 7, которая предложила уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД №3 по ул. Энтузиастов г. Кирова.

Предложено: Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД №3 по ул. Энтузиастов г. Кирова.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2757,37	98,12	0	0,0	52,7	1,88

Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД №3 по ул. Энтузиастов г. Кирова.

По девятому вопросу: Утверждение места хранения протокола: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у ³

собственника кв. № 7 Дубовцевой Юлии Викторовны, (свидетельство: 43:40:000152:339-43/005/2019-9 г. от 09.01.2019 г.).

Слушали: Лебедеву Елену Павловну, собственницу кв. № 15, которая предложила оригинал протокола направить в ГЖИ Кировской области, копию хранить у собственника кв. № 7 Дубовцевой Юлии Викторовны, свидетельство: 43:40:000152:339-43/005/2019-9 г. от 09.01.2019 г.

Предложено: утвердить место хранения протокола: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у собственника кв. № 7 Дубовцевой Юлии Викторовны, (свидетельство: 43:40:000152:339-43/005/2019-9 г. от 09.01.2019 г.).

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2757,37	98,12	0	0,0	52,7	1,88

Утвердить место хранения протокола: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у собственника кв. № 7 Дубовцевой Юлии Викторовны, (свидетельство: 43:40:000152:339-43/005/2019-9 г. от 09.01.2019 г.).

Приложения:

- 1) Реестр собственников многоквартирного дома №3, по ул. Энтузиастов, г. Кирова, содержащий в себе реквизиты документов на право собственности, площадь помещений, доли и формы собственности – на 5-ти листах;
- 2) Копия текста сообщения о проведении собрания -1 лист;
- 3) Список присутствующих лиц, принявших участие в общем собрании -2 листа;
- 4) Список приглашенных лиц, принявших участие в общем собрании- 1 лист;
- 5) Проект договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Энтузиастов г. Кирова от февраля 2021 г. № 23-21 – на 4-х листах.
- 6) Акт счетной комиссии - на 3 листах.
- 7) Бюллетени для голосования – 75 листов.

Председатель общего собрания: Дубовцева Юлия Викторовна (подпись), 09.02.2021 (дата)

Секретарь общего собрания: Лебедева Елена Павловна (подпись), 09.02.2021 (дата)

Счетная комиссия: Дубовцева Юлия Викторовна (подпись), 09.02.2021 (дата)
Лебедева Елена Павловна (подпись), 09.02.2021 (дата)