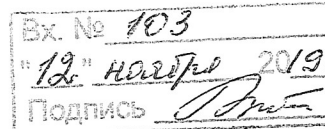


Протокол №12-19
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Киров, ул. Ивана Попова, д. 36 А

«12» ноября 2019 г.



Место проведения: г. Киров, ул. Ивана Попова, д. 36А.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Собрание (очная часть) состоялось «22» октября 2019 г. в 18-00 во дворе дома № 36А по :
Ивана Попова, заочное голосование проходило с 22 октября 2019 г. – 11 ноября 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 70

Место (адрес) хранения протокола № 12-19 от «12» ноября 2019 г. и решений собственников помещений: г. Киров, ул. Щорса, 23а; копия г. Киров ул. Ивана Попова, д. 36А. кв. № 70.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3202,59 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3202,59 голос, ч
составляет 100 %. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум)
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров
ул. Ивана Попова, д. 36А., приняли участие собственники и их представители владеющие 2404,
кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,84 % голосов. Кворум имеется. Общ
собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего
собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
 - 1.1. Выбор счетной комиссии.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района».
3. Выбор способа управления.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утвердить условия договора управления, тарифа на содержание и ремонт общего имущества
размере 19 руб. 00 коп.
6. Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.
7. Принять решение о перечислении ООО «УК Ленинского района» неизрасходованных п
договору управления средств собственников на расчетный счет ООО Компании «РемСтрой».
8. Утверждение места хранения протокола.

По первому вопросу: выбор председателя, секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Огородников
Игоря Васильевича (кв. 70)

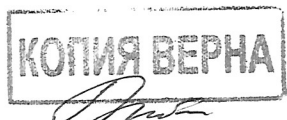
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Семёновых Евгени
Александровича (кв. 44)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1964,95	89,12	59,8	2,71	180,04	8,17

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений:
Огородникова Игоря Васильевича (кв. 70)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:
Семёновых Евгения Александровича (кв. 44)



По вопросу 1.1: Выбор счетной комиссии

Предложено: выбрать состав счетной комиссии:

Огородникова Игоря Васильевича (кв. 70)

Семёновых Евгения Александровича (кв. 44)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1963,25	89,04	33,7	1,53	207,84	9,43

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе:

Огородников Игорь Васильевич (кв. 70)

Семёновых Евгений Александрович (кв. 44)

По второму вопросу: принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района».

Слушали: Огородникова Игоря Васильевича (кв. 70)

Предложено: расторгнуть договор управления с ООО «УК Ленинского района», с 31 января 2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1722,15	78,11	53,44	2,42	429,2	19,47

Решили: расторгнуть договор управления с ООО «УК Ленинского района», 31 января 2020 г.

По третьему вопросу: Выбор способа управления.

Предложено: Оставить форму управления – управляющая организация

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2090,59	94,82	33,7	1,53	80,5	3,65

Решили: Оставить форму управления – управляющая организация

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации.

Предложено: Выбрать управляющую организацию – ООО Компания «РемСтрой» с 01 февраля 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1769,95	80,28	53,44	2,42	381,4	17,30

Решили: Выбрать управляющую организацию – ООО Компания «РемСтрой» с 01 февраля 2020 года.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления, тарифа на содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: Утвердить условия договора управления и тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 19 руб. 00 коп.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1753,05	79,51	74,3	3,37	377,44	17,12

Решили: Утвердить условия договора управления и тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 19 руб. 00 коп.

КОПИЯ ВЕРНА

По шестому вопросу: Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями

Предложено: Оставить прямые расчеты за потребленные коммунальные ресурсы и вывоз ТКО

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2066,89	93,75	33,7	1,53	104,2	4,72

Решили: Оставить прямые расчеты за потребленные коммунальные ресурсы и вывоз ТКО

По седьмому вопросу: Принять решение о перечислении ООО «УК Ленинского района» неизрасходованных по договору управления средств собственников на расчетный счет ООО Компании «РемСтрой».

Предложено: Обязать перечислить ООО «УК Ленинского района» неизрасходованные по договору управления средства собственников на расчетный счет ООО Компании «РемСтрой».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1769,95	80,28	53,44	2,42	381,4	17,30

Решили: Обязать перечислить ООО «УК Ленинского района» неизрасходованные по договору управления средства собственников на расчетный счет ООО Компании «РемСтрой».

По восьмому вопросу: Утвердить место хранения протокола: оригинал – офис ООО Компании «РемСтрой», копия – у инициатора собрания

Предложено: Утвердить место хранения протокола: оригинал – офис ООО Компании «РемСтрой», копия – у инициатора собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1811,35	82,16	33,7	1,53	359,74	16,32

Решили: Утвердить место хранения протокола: оригинал – офис ООО Компании «РемСтрой», копия – у инициатора собрания.

Приложения:

- 1) Бюллетени для голосования – 52 листа.

Председатель общего собрания Роговский В.А. (подпись) 12.11.2019 (дата)
Секретарь общего собрания Семикова Е.А. (подпись) 12.11.2019 (дата)

