

Протокол № 26-22

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Щорса д. 25. Форма проведения: очно-заочное голосование.

г. Киров

«28» ноября 2022 г.

Место проведения: г. Киров, ул. Щорса, д. 25.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Собрание (очная часть) состоялось «02» ноября 2022 г. в 18-00 во дворе дома № 25 по ул. Щорса, г. Кирова, заочное голосование проходило с «02» ноября 2022 г. – «24» ноября 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Черанёв Вячеслав Александрович, (свидетельство: 43-43-01/226/2006-422 от 19.06.2006 г.), собственник кв. № 31 МКД № 25 по ул. Щорса г. Кирова.

Место (адрес) хранения протокола № 26-22 от «28» ноября 2022 г. и решений собственников помещений: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у ООО Компании «РемСтрой»

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4570,8 кв.м. (реестр собственников МКД прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу)).

Общее количество присутствующих лиц принявших участие в общем собрании - 8 собственников (список прилагается - приложение №2 к настоящему протоколу).

Общее количество приглашенных лиц принявших участие в общем собрании – 1 человек, (список прилагается - приложение №4 к настоящему протоколу).
Всего: 9 человек.

Копия текста сообщения о проведении собрания (приложение № 3 к настоящему протоколу)

Проект договора управления многоквартирным домом № 25 по ул. Щорса г. Кирова от 29 ноября 2022 г. № 25-22 (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Акт счетной комиссии (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Бюллетени для голосования (Приложение № 7 к настоящему протоколу).

Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Лица проводившие подсчет голосов: Черанёв Вячеслав Александрович, кв. № 31 (свидетельство: 43-43-01/226/2006-422 от 19.06.2006 г.) и Мартынов Сергей Васильевич, кв. № 25 (свидетельство: 43:40:000413:1210-43/079/2022-6 от 18.01.2022 г.).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4570,8 голосов, что составляет 100 %. Общая площадь жилых помещений составляет 4570,8 кв.м. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 25, приняли участие собственники и их представители владеющие 3115,30 кв.м. (количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании) жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,16% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО УК «ПРОМУС» (ИНН 4345399697).
3. Выбор способа управления.
4. Выбор управляющей организации ООО Компании «РемСтрой» (ИНН 4345410407).
5. Утверждение условий договора управления, тарифа на содержание и ремонт общего имущества.
6. Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями;
7. Наделение ООО Компании «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление УК «ПРОМУС» (ИНН 4345399697), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с УК «ПРОМУС» (ИНН 4345399697) и выборе новой управляющей компании;
- 7.1. Наделение председателя совета дома правом подписания договора управления от имени собственников с ООО Компании «РемСтрой» (ИНН 4345410407) в соответствии с п.3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ;
8. Выбор совета дома;
- 8.1. Принятие решений о текущем ремонте общего имущества советом дома;
9. Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД № 25 по ул. Щорса г. Кирова;
10. Утверждение места хранения протокола: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у ООО Компании «РемСтрой».

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали: Инициатора собрания – Черанёва Вячеслава Александровича, кв. № 31, который предложил избрать

председателем общего собрания собственников помещений в МКД Черанёва Вячеслава Александровича, кв.№ 31 (свидетельство: 43-43-01/226/2006-422 от 19.06.2006 г и избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Мартынова Сергея Васильевича, кв.№ 25 (свидетельство: 43:40:000413:1210-43/079/2022-6 от 18.01.2022 г.) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Черанёва Вячеслава Александровича, кв.№ 31 (свидетельство: 43-43-01/226/2006-422 от 19.06.2006 г и избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Мартынова Сергея Васильевича, кв.№ 25 (свидетельство: 43:40:000413:1210-43/079/2022-6 от 18.01.2022 г.) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3115,30	100,00	0	0,0	0	0,0

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Черанёва Вячеслава Александровича, кв.№ 31 (свидетельство: 43-43-01/226/2006-422 от 19.06.2006 г и избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Мартынова Сергея Васильевича, кв.№ 25 (свидетельство: 43:40:000413:1210-43/079/2022-6 от 18.01.2022 г.) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

По второму вопросу: Принятие решения о расторжении договора управления с ООО УК «ПРОМУС» (ИНН 4345399697)

Слушали: Инициатора собрания - Черанёва Вячеслава Александровича, кв.№ 31, который предложил, в связи с периодическим невыполнением, с некачественным выполнением условий договора управления многоквартирным домом со стороны ООО УК «ПРОМУС» (ИНН 4345399697), расторгнуть договор управления с ООО УК «ПРОМУС» (ИНН 4345399697), с 31 марта 2023 г.

Предложено: расторгнуть договор управления с ООО УК «ПРОМУС» (ИНН 4345399697), с 31 марта 2023 г.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2640,78	57,76	0,0	0,00	475,3	10,4

расторгнуть договор управления с ООО УК «Промус» (ИНН 4345399697) с 31 марта 2023 г.

По третьему вопросу: Выбор способа управления.

Слушали: Инициатора собрания - Черанёва Вячеслава Александровича, кв.№ 31, который предложил не менять форму управления и оставить форму управления – управляющая организация.

Предложено: Оставить форму управления – управляющая организация

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3019,02	66,05	0	0,0	96,28	2,11

Оставить форму управления – управляющая организация.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО Компании «РемСтрой» (ИНН 4345410407)

Слушали: Инициатора собрания - Черанёва Вячеслава Александровича, кв.№ 31, который предложил вместо ООО УК «Промус» (ИНН 4345334273) выбрать управляющую компанию ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407).

Предложено: Выбрать управляющую организацию – ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) с 01 апреля 2023 г.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2640,68	57,76	0,0	0,00	475,3	10,4

Выбрать управляющую организацию – ООО Компания «РемСтрой» » (ИНН 4345410407) с 01 апреля 2023 года.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления, тарифа на содержание и ремонт общего имущества.

Слушали: главного инженера ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407, ОГРН 1154345005210) – Поскребышева Александра Сергеевича, который предложил утвердить тариф на содержание и ремонт общего

имущества в размере 23 руб. 00 коп. с 1 м2, но не менее муниципального, а также утвердить условия договора управления, проект которого был заранее предоставлен собственникам многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить условия договора управления и тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 23 руб. 00 коп. с 1 м2, но не менее муниципального.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2997,7	65,58	0,0	0,00	117,6	2,57

Утвердить условия договора управления и тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 23 руб. 00 коп. с 1 м2, но не менее муниципального.

По шестому вопросу: Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Инициатора собрания - Черанёва Вячеслава Александровича, кв.№ 31, который предложил оставить прямые расчеты за потребленные коммунальные ресурсы.

Предложено: Оставить прямые расчеты за потребленные коммунальные ресурсы (холодная и горячая вода, водоотведение, отопление, электроэнергия, газоснабжение и вывоз ТКО).

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3115,3	100,00	0,0	0,00	0,0	0,00

Оставить прямые расчеты за потребленные коммунальные ресурсы (холодная и горячая вода, водоотведение, отопление, электроэнергия, газоснабжение и вывоз ТКО).

По седьмому вопросу: Наделить ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО УК «Промус» (ИНН 4345399697), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО УК «Промус» (ИНН 4345399697) и выборе новой управляющей компании.

Слушали: Инициатора собрания - Черанёва Вячеслава Александровича, кв.№ 31, который предложил, Наделить ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО УК «Промус» (ИНН 4345399697), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО УК «Промус» (ИНН 4345399697) и выборе новой управляющей компании.

Предложено: Наделить ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО УК «Промус» (ИНН 4345399697), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО УК «Промус» (ИНН 4345399697) и выборе новой управляющей компании.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2640	84,74	0,0	0,00	475,3	15,26

Наделить ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО УК «Промус» (ИНН 4345399697), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО УК «Промус» (ИНН 4345399697) и выборе новой управляющей компании.

По вопросу 7.1: Наделить председателя совета дома правом подписания договора управления от имени собственников с ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) в соответствии с п.3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Слушали: Инициатора собрания - Черанёва Вячеслава Александровича, кв.№ 31, который предложил, наделить председателя совета дома правом подписания договора управления от имени собственников с ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) в соответствии с п.3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Предложено: Наделить председателя совета дома правом подписания договора управления от имени собственников с ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) в соответствии с п.3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3115,3	100,0	0,0	0,00	0,0	0,00

Наделить председателя совета дома правом подписания договора управления от имени собственников с ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) в соответствии с п.3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ

По восьмому вопросу: Выбор совета дома.

Слушали: Инициатора собрания - Черанёва Вячеслава Александровича, кв.№ 31, который предложил, утвердить совет дома в следующем составе:

председатель - Черанёв Вячеслав Александрович, кв.№ 31 (свидетельство: 43-43-01/226/2006-422 от 19.06.2006г.)

Члены совета дома:

1. Васин Александр Михайлович, кв. № 18;
2. Попилян Екатерина Раисовна, кв № 50 (св.-во 43:40:000413:1221-43/079/2021-7 от 25.06.2021 г.)
3. Рудометова Людмила Алексеевна, кв. № 56 (св.-во 43-43-01/390/2006-223 от 20.09.2006 г.)

Предложено: утвердить совет дома в следующем составе:

председатель - Черанёв Вячеслав Александрович, кв.№ 31 (свидетельство: 43-43-01/226/2006-422 от 19.06.2006г.)

Члены совета дома:

1. Васин Александр Михайлович, кв. № 18;
2. Попилян Екатерина Раисовна, кв № 50 (св.-во 43:40:000413:1221-43/079/2021-7 от 25.06.2021 г.)
3. Рудометова Людмила Алексеевна, кв. № 56 (св.-во 43-43-01/390/2006-223 от 20.09.2006 г.)

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2810,8	90,23	0,0	0,00	304,5	9,77

Утвердить совет дома в следующем составе:

председатель - Черанёв Вячеслав Александрович, кв.№ 31 (свидетельство: 43-43-01/226/2006-422 от 19.06.2006г.)

Члены совета дома:

1. Васин Александр Михайлович, кв. № 18;
2. Попилян Екатерина Раисовна, кв № 50 (св.-во 43:40:000413:1221-43/079/2021-7 от 25.06.2021 г.)
3. Рудометова Людмила Алексеевна, кв. № 56 (св.-во 43-43-01/390/2006-223 от 20.09.2006 г.)

По вопросу 8.1: Наделить совет дома полномочиями о принятии решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Инициатора собрания - Черанёва Вячеслава Александровича, кв.№ 31, который предложил, наделить совет дома полномочиями о принятии решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить совет дома полномочиями о принятии решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3035,9	98,09	0	0,0	59,4	1,91

Наделить совет дома полномочиями о принятии решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

По девятому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД №25 по ул. Щорса г. Кирова.

Слушали: Инициатора собрания - Черанёва Вячеслава Александровича, кв.№ 31, который предложил, уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД №25 по ул. Щорса, г. Кирова.

Предложено: Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД №25 по ул. Щорса г. Кирова.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3115,3	100,0	0,0	0,00	0,0	0,00

Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД №25 по ул. Щорса г. Кирова.

По десятому вопросу: Утверждение места хранения протокола: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у ООО Компания «РемСтрой».

Слушали: Инициатора собрания - Черанёва Вячеслава Александровича, кв.№ 31, который предложил, оригинал протокола направить в ГЖИ Кировской области, копию хранить в офисе ООО Компании «РемСтрой».

Предложено: утвердить место хранения протокола: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у ООО Компании «РемСтрой».

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3115,3	100,0	0,0	0,00	0,0	0,00
--------	-------	-----	------	-----	------

Утвердить место хранения протокола: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у ООО Компании «РемСтрой».

Приложения:

- 1) Реестр собственников многоквартирного дома №25, по ул. Щорса, г. Кирова, содержащий в себе реквизиты документов на право собственности, площадь помещений, доли и формы собственности – на 2-х листах;
- 2) Список присутствующих лиц, принявших участие в общем собрании -2 листа;
- 3) Копия текста сообщения о проведении собрания -1 лист;
- 4) Список приглашенных лиц, принявших участие в общем собрании, доверенность - 2 листа;
- 5) Проект договора управления МКД № 25 по ул. Щорса г. Кирова – на 4-х листах.
- 6) Акт счетной комиссии – на 2-х листах.
- 7) Бюллетени для голосования, доверенности – 66 листов.

Председатель общего собрания:

Беранев М.А. (подпись) 28.11.2022. (дата)

Секретарь общего собрания:

Марьинот С.В. (подпись) 28.11.2022 (дата)

Счетная комиссия:

Беранев М.А. (подпись) 28.11.2022. (дата)

Марьинот С.В. (подпись) 28.11.2022 (дата)

