

Протокол № 08-18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Киров, ул. Риммы Юровской д.11

«20» декабря 2018 г.

Место проведения: г. Киров, ул. Риммы Юровской д.11.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «03» декабря 2018 г. в 19-00 во дворе дома №11 по ул.Риммы Юровской

Заочная часть собрания состоялась в период с «03» декабря 2018 г. по «12» декабря 2018 г.

Дата и место подсчета голосов с «13» декабря 2018 г. по «18» декабря 2018 г., г. Киров, ул. Риммы Юровской, д.11.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (квартиры) № 98

Место (адрес) хранения протокола № 08-18 от «20» декабря 2018 г. и решений собственников помещений: г. Киров, ул. Щорса, 23а, копия г. Киров, ул. Риммы Юровской д.11 кв. 98.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 14025,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 14025,2 голос, что составляет 100 %. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Риммы Юровской д.11, приняли участие собственники и их представители владеющие 9156,05 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,28 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
 - 1.1. Выбор счетной комиссии
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК ОМЕГА ЛЮКС» (ИНН 4345242343);
3. Выбор способа управления;
4. Выбор управляющей организации;
5. Утвердить условия договора управления, тарифа на содержание и ремонт общего имущества в размере 18 р. 00 к.;
6. Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями;
7. Утверждение компенсации расходов председателю совета МКД в размере 1 рубль 00 копеек с 1 метра квадратного.
8. Утверждение места хранения протокола.

По первому вопросу: выбор председателя, секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сапожникову Наталью Викторовну (кв. №98)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Лаптеву Елену Александровну (кв. №207)

Проголосовали по первому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

8089,71	88,35	354,70	3,87	310,49	3,39
---------	-------	--------	------	--------	------

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Сапожникову Наталью Викторовну (кв. №98)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Лаптеву Елену Александровну (кв. №207)

По вопросу 1.1 состав счетной комиссии:

Предложено: избрать счетную комиссию в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии: Сапожникова Н.В.(кв. №98), Лаптева Е.А. (кв. №207)

Проголосовали по вопросу 1.1:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7701,06	84,11	240,90	2,63	403,23	4,4

Решили:

Избрать счетную комиссию в составе:

Сапожникова Н.В.(кв. №98), Лаптева Е.А. (кв. №207)

По второму вопросу:

Предложено: поставить на голосование вопрос о расторжении договора управления с ООО «УК ОМЕГА ЛЮКС» (ИНН 4345242343)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7707,77	84,18	209,6	2,29	608,23	6,64

Решили: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления с ООО «УК ОМЕГА ЛЮКС» и досрочно расторгнуть с 31.01.2019 такой договор в связи с невыполнением управляющей компанией его условий;

воспользоваться правом расторжения действующего договора управления в соответствии с положением п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

По третьему вопросу: Выбор способа управления.

Предложено: выбрать способ управления – управляющая организация.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7752,045	84,67	341,1	3,73	227,503	2,48

Решили: выбрать способ управления – управляющая организация.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации.

Предложено: Выбрать в качестве новой управляющей организации – ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407); поручить ООО Компании «РемСтрой» в течении 5 рабочих дней с момента передачи протокола председателем уведомить ООО "УК ОМЕГА ЛЮКС", Государственную

неизрасходованные по договору управления средства собственников на расчетный счет ООО Компании «РемСтрой» в срок до 01.03.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7011,745	76,58	888,55	9,7	673,455	7,36

Решили: Выбрать в качестве новой управляющей организации – ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407); заключить с 01.02.2019г. договор управления многоквартирным домом с ООО Компания «РемСтрой» на условиях, указанных в «Договоре управления многоквартирным домом», приложение № 3 к протоколу; поручить ООО Компании «РемСтрой» в течении 5 рабочих дней с момента передачи протокола председателем уведомить ООО "УК ОМЕГА ЛЮКС", Государственную жилищную инспекцию Кировской области. ООО "УК ОМЕГА ЛЮКС" перечислить неизрасходованные по договору управления средства собственников на расчетный счет ООО «РемСтрой» в срок до 01.03.2019.

По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления, тарифа на содержание и ремонт общего имущества в размере 18 р. 00 к.

Предложено: заключить с 01.02.2019 г. договор управления многоквартирным домом с ООО Компания «РемСтрой» на условиях, указанных в "Договоре управления многоквартирным домом" (приложение №3 к протоколу общего собрания) и принять тариф на содержание и ремонт общего имущества вразмере 18 рублей 00 копейки.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6489,52	70,88	932,625	10,19	724,505	7,91

Решили: заключить с 01.02.2019 г. договор управления многоквартирным домом с ООО Компания «РемСтрой» на условиях, указанных в Договоре управления многоквартирным домом» (приложение №3 к протоколу общего собрания) и принять тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 18 рублей 00 копейки

По шестому вопросу: Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено : Определить условия предоставления коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома в договорах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Кроме того, вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7269,775	79,4	449,45	4,91	459,125	5,01

Решили: Определить условия предоставления коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома в договорах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Кроме того, вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По седьмому вопросу: Утверждение компенсации расходов председателю совета МКД.

Предложено: Утвердить компенсацию расходов председателю совета МКД в размере 1 рубль 00 копеек с 1 метра квадратного.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5874,77	64,16	1441,3	15,74	1109,88	12,12

Решили: Утвердить компенсацию расходов председателю совета МКД в размере 1 рубль 00 копеек с 1 метра квадратного.

По восьмому вопросу: Утверждение места хранения протокола.

Предложено: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: оригинал – офис ООО Компания «РемСтрой», копия – у инициатора собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7463,87	81,52	775,45	8,47	197,53	2,16

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: оригинал – офис ООО Компании «РемСтрой», копия – у инициатора собрания.

Приложения:

- 1) Копии решения собственников помещений многоквартирного дома на 210 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме очно- заочной форме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Договор управления многоквартирным домом на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Сайф (Сайф) (подпись) (дата) 20.12.2018

Секретарь общего собрания Маш (Е.А. Кантеб) (подпись) (дата) 20.12.2018

Члены счетной комиссии: Сайф (Сайф) (подпись) (дата) 20.12.2018

Маш (Е.А. Кантеб) (подпись) (дата) 20.12.2018