

Протокол № 06-18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Киров, ул. Комсомольская 99

«22 » ноября 2018 г.

Место проведения: г. Киров, ул. Комсомольская, д. 99.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» ноября 2018 г. в 18-00 во дворе дома № 99 по ул. Комсомольская

Заочная часть собрания состоялась в период с «19» ноября 2018 г. по «21» ноября 2018 г.

Дата и место подсчета голосов «22» ноября 2018 г., г. Киров, ул. Комсомольская 99

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (квартиры) № 33

Место (адрес) хранения протокола № 06-18 от «22» ноября 2018 г. и решений собственников помещений: г. Киров, ул. Щорса, 23а, копия г. Киров, ул. Комсомольская, №99 кв. 33.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2176,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2176,0 голос, что составляет 100 %. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Комсомольская 99, приняли участие собственники и их представители владеющие 1672,77 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,87 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания.
 - 1.1. Выбор счетной комиссии
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района».
3. Выбор способа управления.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления, тарифа на содержание и ремонт общего имущества.
6. Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.
7. Утверждение места хранения протокола.
8. Выбор совета дома и председателя совета дома
 - 8.1. Принятие решений о текущем ремонте общего имущества совета и дома

По первому вопросу: выбор председателя, секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ожегину Снежану Юрьевну (кв. №33)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Токарева Владимира Викторовича (кв. №17)

Проголосовали по первому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1639,21	97,99	0,00	0,00	33,58	2,01

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Ожегину Снежану Юрьевну (кв. №33)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Токарева Владимира Викторовича (кв. №17)

По вопросу 1.1 состав счетной комиссии:

Предложено: избрать счетную комиссию в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии: Ожегина С.Ю.(кв. №33), Токарев В.В. (кв. №17)

Проголосовали по вопросу 1.1:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1655,71	98,98	0,00	0,00	17,08	1,02

Решили:

Избрать счетную комиссию в составе:

Ожегина С.Ю.(кв. №33), Токарев В.В. (кв. №17)

По второму вопросу:

Предложено: поставить на голосование вопрос о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1672,77	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления с ООО «УК Ленинского района» и досрочно расторгнуть с 31.12.2018 такой договор в связи с невыполнением управляющей компанией его условий;

воспользоваться правом расторжения действующего договора управления в соответствии с положением п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

По третьему вопросу: Выбор способа управления.

Предложено: выбрать способ управления – управляющая организация.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1470,33	87,9	118,7	7,1	83,76	5,01

Решили: выбрать способ управления – управляющая организация.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации.

Предложено: Выбрать в качестве новой управляющей организации – ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407); поручить ООО Компании «РемСтрой» в течении 5 рабочих дней с момента передачи протокола председателем уведомить ООО "УК Ленинского района", Государственную жилищную инспекцию Кировской области. ООО "УК Ленинского района" перечислить

неизрасходованные по договору управления средства собственников на расчетный счет ООО Компании «РемСтрой» в срок до 01.02.2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1604,39	95,91	0,0	0,0	68,4	4,09

Решили: Выбрать в качестве новой управляющей организации – ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407); заключить с 01.01.2019 г. договор управления многоквартирным домом с ООО Компания «РемСтрой» на условиях, указанных в « Договоре управления многоквартирным домом», приложение № 3 к протоколу; поручить ООО Компании «РемСтрой» в течении 5 рабочих дней с момента передачи протокола председателем уведомить ООО "УК Ленинского района", Государственную жилищную инспекцию Кировской области. ООО "УК Ленинского района" перечислить неизрасходованные по договору управления средства собственников на расчетный счет ООО «РемСтрой» в срок до 01.02.2019 г.

По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления, тарифа на содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: заключить с 01.01.2019 г. договор управления многоквартирным домом с ООО Компания «РемСтрой» на условиях, указанных в " Договоре управления многоквартирным домом" (приложение №3 к протоколу общего собрания) и принять тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 19 рублей 60 копеек.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1623,19	97,04	0,0	0,0	49,6	2,97

*Решили :*заключить с 01.01.2019г. договор управления многоквартирным домом с ООО Компания «РемСтрой» на условиях, указанных в Договоре управления многоквартирным домом» (приложение №3 к протоколу общего собрания) и принять тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 19 рублей 60 копеек

По шестому вопросу: Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено : Определить условия предоставления коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома в договорах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Кроме того, вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1672,77	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Решили: Определить условия предоставления коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома в договорах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Кроме того, вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По седьмому вопросу: Утверждение места хранения протокола.

Предложено: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: оригинал – офис ООО Компания «РемСтрой», копия – у инициатора собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1672,77	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: оригинал – офис ООО Компании «РемСтрой», копия – у инициатора собрания.

По восьмому вопросу: Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложено: Утвердить совет дома в следующем составе:

Председатель:

Ожегина Снежана Юрьевна (кв.№33)

Члены:

1. Солодовникова Наиля Руфисовна(кв. №1);
2. Погудин Евгений Васильевич(кв. №12);
3. Токарев Владимир Викторович (кв. №17);
4. Меркушева Людмила Ивановна (кв. №9)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1655,71	98,98	0,0	0,0	17,08	1,02

Решили: утвердить состав совета дома - председатель Ожегина Снежана Юрьевна (кв.№33), члены Солодовникова Наиля Руфисовна(кв. №1), Погудин Евгений Васильевич(кв. №12), Токарев Владимир Викторович (кв. №17), Меркушева Людмила Ивановна (кв. №9)

По вопросу 8.1: Принятие решений о текущем ремонте общего имущества советом дома

Предложено: осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме 99 по ул. Комсомольская советом дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

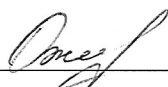
1573,11	94,04	0,0	0,0	99,68	5,96
---------	-------	-----	-----	-------	------

Решили: осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме 99 по ул. Комсомольская советом дома.

Приложения:

- 1) Копии решения собственников помещений многоквартирного дома на 53 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно- заочной форме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Договор управления многоквартирным домом на 3 л., 1 в экз.

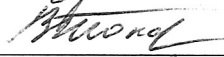
Председатель общего собрания



(Ошеченя С.В.) 22.11.2018г.

(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания



(Токарев А.В.) 22.11.2018г.

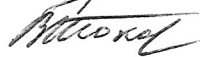
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:



(Ошеченя С.В.) 22.11.2018г.

(подпись) (дата)



(Токарев А.В.) 22.11.2018г.

(подпись) (дата)