

Протокол № 05-18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Киров, ул. Короленко 19

«10» декабря 2018 г.

Место проведения: г. Киров, ул. Короленко, д. 19.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» ноября 2018 г. в 19-00 во дворе дома № 19 по ул. Короленко

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» декабря 2018 г. по «05» декабря 2018 г.

Дата и место подсчета голосов «10» декабря 2018 г., г. Киров, ул. Короленко 19

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (квартиры) № 68

Место (адрес) хранения протокола № 05-18 от «10» декабря 2018 г. и решений собственников помещений: г. Киров, ул. Щорса, 23а, копия г. Киров, ул. Короленко, №19 кв. № 68.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3781,7 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3781,7 голос, что составляет 100 %. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Короленко 19, приняли участие собственники и их представители владеющие 2668,45 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,56 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания;
 - 1.1. Выбор счетной комиссии;
2. Выбор способа управления, ликвидация ТСЖ «Короленко 19»;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение условий договора управления, тарифа на содержание и ремонт общего имущества;
5. Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями;
6. Утверждение места хранения протокола;
7. Выбор совета дома и председателя совета дома.

По первому вопросу: выбор председателя, секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Братчикову Раису Евгеньевну (кв. №79)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Лолаханова Илью Олеговича (кв. №68)

Проголосовали по первому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2576,85	95,39	33,00	1,22	91,6	3,39

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Братчикову Раису Евгеньевну (кв. №79)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Лолаханова Илью Олеговича (кв. №68)

По **вопросу 1.1** состав счетной комиссии:

Предложено: избрать счетную комиссию в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Братчикова Раиса Евгеньевна (кв. №79)

2. Лолаханов Илья Олегович (кв. №68)

Проголосовали по вопросу 1.1:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2539,05	95,15	33,00	1,24	96,4	3,61

Решили:

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Братчикова Раиса Евгеньевна (кв. №79)

2. Лолаханов Илья Олегович (кв. №68)

По второму вопросу:

Выбор способа управления, ликвидировать ТСЖ «Короленко 19»

Предложено: выбрать способ управления – управляющая организация, ТСЖ «Короленко 19» - ликвидировать.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2311,05	86,61	141,3	5,3	216,1	8,1

Решили: выбрать способ управления – управляющая организация, ТСЖ «Короленко 19» - ликвидировать.

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации.

Предложено: Выбрать в качестве новой управляющей организации – ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407); поручить ООО Компании «РемСтрой» в течении 5 рабочих дней с момента передачи протокола председателем уведомить ТСЖ «Короленко 19», Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2313,85	86,71	225,2	8,44	129,4	4,85

Решили: Выбрать в качестве новой управляющей организации – ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407); заключить с 01.01.2019 г. договор управления многоквартирным домом с ООО Компания «РемСтрой» на условиях, указанных в « Договоре управления многоквартирным домом», приложение № 3 к протоколу; поручить ООО Компании «РемСтрой» в течении 5 рабочих дней с момента передачи протокола председателем уведомить ТСЖ «Короленко 19», Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления, тарифа на содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: заключить с 01.01.2019 г. договор управления многоквартирным домом с ООО Компания «РемСтрой» на условиях, указанных в " Договоре управления многоквартирным домом» (приложение №3 к протоколу общего собрания) и принять тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 22 рубля 87 копеек.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2585,85	95,13	16,6	0,61	115,8	4,26

*Решили :*заключить с 01.01.2019г. договор управления многоквартирным домом с ООО Компания «РемСтрой» на условиях, указанных в Договоре управления многоквартирным домом» (приложение №3 к протоколу общего собрания) и принять тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 22 рубля 87 копеек.

По пятому вопросу: Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено : Определить условия предоставления коммунальной услуги собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома в договоре электроснабжения, заключаемом собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2381,35	89,24	183,1	6,86	104,0	3,9

Решили: Определить условия предоставления коммунальной услуги собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома в договоре электроснабжения, заключаемого собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

По шестому вопросу: Утверждение места хранения протокола.

Предложено: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: оригинал – офис ООО Компания «РемСтрой», копия – у инициатора собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2447,55	91,72	91,5	3,43	129,4	4,85

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: оригинал – офис ООО Компании «РемСтрой», копия – у инициатора собрания.

По седьмому вопросу: Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложено: Утвердить совет дома в следующем составе:

Председатель:

Братчикова Раиса Евгеньевна (кв. №79)

Члены:

1. Лолаханов Илья Олегович (кв. №68);
2. Шаклеин Александр Владимирович (кв. №84);
3. Кожина Наталья Сергеевна (кв. №45).

Проголосовали:

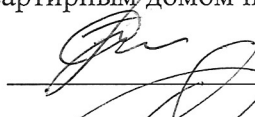
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2560,25	95,95	16,6	0,62	91,6	3,43

Решили: утвердить состав совета дома : Председатель-Братчикова Раиса Евгеньевна (кв. №79), члены: 1. Лолаханов Илья Олегович (кв. №68); 2. Шаклеин Александр Владимирович (кв. №84); 3. Кожина Наталья Сергеевна (кв. №45).

Приложения:

- 1) Копии решения собственников помещений многоквартирного дома на 72 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно- заочной форме на 1-л., в 1 экз.
- 3) Договор управления многоквартирным домом на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

 (подпись) (дата) 10.12.18

Секретарь общего собрания

 (подпись) (дата) 10.12.18

Члены счетной комиссии:

 (подпись) (дата) 10.12.18