

Протокол № 03-18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Киров, ул. Щорса 30

«17» августа 2018 г.

Место проведения: г. Киров, ул. Щорса, д. 30.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «31» июля 2018 г. в 18-00 во дворе дома №30 по ул.Щорса

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» августа 2018 г. по «15» августа 2018 г.

Дата и место подсчета голосов «17» августа 2018 г., г. Киров, ул. Щорса д.23а

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (квартиры) № 39

Место (адрес) хранения протокола № 03-18 от «17» августа 2018 г. и решений собственников помещений: г. Киров, ул. Щорса, 23а, копия г. Киров, ул. Щорса, №30, кв. 39.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3612,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3612,1 голос, что составляет 100 %. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Щорса, д. 30, приняли участие собственники и их представители владеющие 2550,68 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,6 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района».
3. Выбор способа управления.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления, тарифа на содержание и ремонт общего имущества.
6. Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.
7. Утверждение места хранения протокола.

По первому вопросу: выбор председателя, секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Алалыкина А.П.(кв. №39)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мартынова С.В. (кв. №2)

Избрать счетную комиссию в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии: Алалыкин А.П.(кв. №39), Мартынов С.В. (кв. №2)

Проголосовали по первому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2329,22	92,9	29,6	1,2	0	0

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Алалыкина А.П.(кв. №39)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Мартынова С.В. (кв. №2)

Избрать счетную комиссию в составе:

Алалыкин А.П.(кв. №39), Мартынов С.В. (кв. №2)

По второму вопросу:

Предложено: поставить на голосование вопрос о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2182,83	87,1	89,29	3,6	86,7	3,5

Решили: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления с ООО «УК Ленинского района» и досрочно расторгнуть с 30.09.2018 такой договор в связи с невыполнением управляющей компанией его условий;

воспользоваться правом расторжения действующего договора управления в соответствии с положением п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

По третьему вопросу: Выбор способа управления.

Предложено: выбрать способ управления – управляющая организация.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2103,74	83,9	117,98	4,7	146	5,8

Решили: выбрать способ управления – управляющая организация.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации.

Предложено: Выбрать в качестве новой управляющей организации – ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407); поручить ООО Компании «РемСтрой» в течении 5 рабочих дней с момента передачи протокола председателем уведомить ООО "УК Ленинского района", Государственную жилищную инспекцию Кировской области. ООО "УК Ленинского района" перечислить неизрасходованные по договору управления средства собственников на расчетный счет ООО Компании «РемСтрой» в срок до 01.11.2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2025,12	80,8	173,9	6,9	130	5,2

Решили: Выбрать в качестве новой управляющей организации – ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407); заключить с 01.10.2018г. договор управления многоквартирным домом с ООО Компания «РемСтрой» на условиях, указанных в « Договоре управления многоквартирным домом», приложение № 3 к протоколу; поручить ООО Компании «РемСтрой» в течении 5 рабочих дней с момента передачи протокола председателем уведомить ООО "УК Ленинского района",

Государственную жилищную инспекцию Кировской области. ООО "УК Ленинского района" перечислить неизрасходованные по договору управления средства собственников на расчетный счет ООО «РемСтрой» в срок до 01.11.2018.

По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления, тарифа на содержание и ремонт общего имущества, согласно Постановления администрации города Кирова «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений».

Предложено: заключить с 01.10.2018 г. договор управления многоквартирным домом с ООО Компания «РемСтрой» на условиях, указанных в " Договоре управления многоквартирным домом» (приложение №3 к протоколу общего собрания) и принять тариф на содержание и ремонт общего имущества, согласно Постановления администрации города Кирова «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2169,02	86,5	109,7	4,4	146,2	5,8

*Решили :*заключить с 01.10.2018г. договор управления многоквартирным домом с ООО Компания «РемСтрой» на условиях, указанных в Договоре управления многоквартирным домом» (приложение №3 к протоколу общего собрания) и принять тариф на содержание и ремонт общего имущества, согласно Постановления администрации города Кирова «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений»..

По шестому вопросу: Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено : Определить условия предоставления коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома в договорах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Кроме того, вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2125,62	84,8	43,6	1,7	189,6	7,6

Решили: Определить условия предоставления коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома в договорах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Кроме того, вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По седьмому вопросу: Утверждение места хранения протокола.

Предложено: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: оригинал – офис ООО Компания «РемСтрой», копия – у инициатора собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2228,82	88,9	43,6	1,7	86,4	3,4

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: оригинал – офис ООО Компании «РемСтрой», копия – у инициатора собрания.

Приложения:

- 1) Копии решения собственников помещений многоквартирного дома на 98 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Договор управления многоквартирным домом на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Алексей (подпись) 17.08.18 (дата) Александр

Секретарь общего собрания

Маринов С.В. (подпись) 17.08.2018 (дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись) (дата)

Алексей (подпись) 17.08.18 (дата) Александр

Маринов С.В. (подпись) 17.08.2018 (дата)