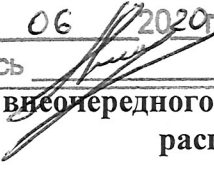


Вх. №	72
" 16 "	06 2020
Подпись	

Протокол № 15-20

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Киров, ул. Некрасова д.40 корпус 2

«16» июня 2020 г.

Место проведения: г. Киров, ул. Некрасова, д. 40 корпус 2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» мая 2020 г. в 18-00 во дворе дома № 40 корпус 2 по ул. Некрасова.

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» мая 2020 г. по «08» июня 2020 г.

Дата и место подсчета голосов «09» июня 2020 г., г. Киров, ул. Щорса д.23а

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (квартиры) № 4

Место (адрес) хранения протокола № 15-20 от «16» июня 2020 г. и решений собственников помещений: г. Киров, ул. Щорса, 23а, копия г. Киров, ул. Некрасова, д.40 корпус 2, кв. 4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2807,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2807,6 голос, что составляет 100 %. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Некрасова, д.40 корпус 2, приняли участие собственники и их представители владеющие 1659,73 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,12 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов;
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района»;
3. Выбор способа управления;
4. Выбор управляющей организации;
5. Утвердить условия договора управления, тарифа на содержание и ремонт общего имущества;
6. Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями;
7. Наделение ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) и выборе новой управляющей компании;
8. Выбор совета дома и председателя совета дома
- 8.1. Принятие решений о текущем ремонте общего имущества советом дома;
9. Принятие решения о возмещении расходов председателю совета дома;
10. Утверждение места хранения протокола.

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Уткину Людмилу Васильевну, кв. № 4

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Киселеву Светлану Николаевну, кв. № 28

и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Проголосовали по первому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1438,1	86,65	94,90	5,72	126,73	7,64

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Уткину Людмилу Васильевну, кв. № 4

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Киселеву Светлану Николаевну, кв. № 28

и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

По второму вопросу:

Предложено: поставить на голосование вопрос о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1470,4	88,59	127,50	7,68	61,83	3,73

Решили: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления с ООО «УК Ленинского района» и досрочно расторгнуть с 30.06.2020 такой договор в связи с невыполнением управляющей компанией его условий;

воспользоваться правом расторжения действующего договора управления в соответствии с положением п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

По третьему вопросу: Выбор способа управления.

Предложено: выбрать способ управления – управляющая организация.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1438,1	86,65	94,9	5,72	126,73	7,64

Решили: выбрать способ управления – управляющая организация.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации.

Предложено: Выбрать в качестве новой управляющей организации – ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407); поручить ООО Компании «РемСтрой» в течении 5 рабочих дней с момента передачи протокола председателем уведомить ООО "УК Ленинского района", Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1438,1	86,65	127,5	7,68	94,13	5,67

Решили: Выбрать в качестве новой управляющей организации – ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407); заключить с 01.07.2020 г. договор управления многоквартирным домом с ООО Компания «РемСтрой» на условиях, указанных в « Договоре управления многоквартирным домом», приложение № 3 к протоколу; поручить ООО Компании «РемСтрой» в течении 5 рабочих дней с момента передачи протокола председателем уведомить ООО "УК Ленинского района", Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления, тарифа на содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: заключить с 01.07.2020 г. договор управления многоквартирным домом с ООО Компания «РемСтрой» на условиях, указанных в " Договоре управления многоквартирным домом» (приложение №3 к протоколу общего собрания) и принять тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 19 рублей 65 копейки.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1288,67	77,64	94,9	5,72	276,16	16,64

*Решили :*заключить с 01.07.2020 г. договор управления многоквартирным домом с ООО Компания «РемСтрой» на условиях, указанных в Договоре управления многоквартирным домом» (приложение №3 к протоколу общего собрания) и принять тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 19 рублей 65 копеек

По шестому вопросу: Принятие решения об переходе (оставлении) прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено : Определить условия предоставления коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома в договорах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, а за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором. Кроме того, вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1421,3	85,63	94,9	5,72	143,53	8,65

Решили: Определить условия предоставления коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома в договорах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, а за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Кроме того, вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По седьмому вопросу: Наделение ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) и выборе новой управляющей компании.

Предложено: Наделить ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) и выборе новой управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1470,4	88,59	127,5	7,68	61,83	3,73

Решили: Наделить ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) и выборе новой управляющей компании.

По восьмому вопросу: Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложено: Утвердить совет дома в следующем составе:

Председатель:

Уткина Людмила Васильевна (кв.№4)

Члены:

1. Шулятьева Ираида Павловна (кв. №15);
2. Киселева Светлана Николаевна (кв. № 28);
3. Петухова Мария Ивановна (кв. №31);
4. Обжерин Борис Иванович (кв. №54).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1438,1	86,65	94,9	5,72	126,73	7,64

Решили: утвердить состав совета дома – председатель Уткина Людмила Васильевна (кв.№4), члены Шулятьева Ираида Павловна (кв. №15); Киселева Светлана Николаевна (кв. № 28); Петухова Мария Ивановна (кв. №31); Обжерин Борис Иванович (кв. №54).

По вопросу 8.1: Принятие решений о текущем ремонте общего имущества советом дома

Предложено: осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме 40 корпус 2 по ул. Некрасова советом дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1438,1	86,65	94,9	5,72	126,73	7,64
--------	-------	------	------	--------	------

Решили: осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме 40 корпус 2 по ул. Некрасова советом дома.

По девятому вопросу: Принятие решения о возмещении расходов председателю совета дома.

Предложено: Принять решение о возмещении расходов председателю совета дома в размере 1 руб. 00 копеек с 1м2

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1295,2	78,04	159,8	9,63	204,73	12,34

Решили: утвердить компенсацию расходов председателю совета дома в размере 1 рубль 00 копеек с 1 метра квадратного.

По десятому вопросу: Утверждение места хранения протокола.

Предложено: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: оригинал – офис ООО Компания «РемСтрой», копия – у инициатора собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1470,4	88,59	127,5	7,68	61,83	3,73

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: оригинал – офис ООО Компании «РемСтрой», копия – у инициатора собрания.

Приложения:

- 1) Копии решения собственников помещений многоквартирного дома на 53 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно- заочной форме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Договор управления многоквартирным домом на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Гипина Л.В. (Гип) 16.06.2020
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Гусева С.Н. (Гус) 16.06.2020
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Гипина Л.В. (Гип) 16.06.2020
(подпись) (дата)

Гусева С.Н. (Гус) 16.06.2020
(подпись) (дата)

