

Вх. № 33
"17" марта 2020.
Подпись *Григорьев*

Протокол № 13-20

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Киров, ул. Маклина 63.

«16» марта 2020 г.

Место проведения: г. Киров, ул. Маклина, д. 63.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Собрание (очная часть) состоялось «25» февраля 2020 г. в 18-00 во дворе дома № 63 по ул. Маклина, г. Кирова, заочное голосование проходило с 25 февраля 2020 г. – 10 марта 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 39 Плюснина Ольга Анатольевна.

Место (адрес) хранения протокола № 13-20 от «16» марта 2020 г. и решений собственников помещений: г. Киров, ул. Щерса, 23а; копия г. Киров ул. Маклина, д. 63 кв. № 39.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 4284 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4284 голос, что составляет 100 %. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Маклина, д. 63, приняли участие собственники и их представители владеющие 2653,75 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,95 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района».
3. Выбор способа управления.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утвердить условия договора управления, тарифа на содержание и ремонт общего имущества.
6. Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.
7. Принять решение о перечислении ООО «УК Ленинского района» неизрасходованных по договору управления средств собственников на расчетный счет ООО Компании «РемСтрой».
8. Утверждение места хранения протокола.

По первому вопросу: выбор председателя, секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Плюснину Ольгу Анатольевну (кв. 39)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дюпина Виктора Михайловича (кв. 44)
и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2546,05	95,9	60,80	2,3	46,90	1,8

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Плюснину Ольгу Анатольевну (кв. 39)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Дюпина Виктора Михайловича (кв. 44)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов

По второму вопросу: принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района».

Предложено: расторгнуть договор управления с ООО «УК Ленинского района», с 31 марта 2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2224,65	83,8	0,0	0,0	429,10	16,2

Решили: расторгнуть договор управления с ООО «УК Ленинского района», 31 марта 2020 г.

По третьему вопросу: Выбор способа управления.

Предложено: Оставить форму управления – управляющая организация

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2503,53	94,3	0,0	0,0	150,23	5,7

Решили: Оставить форму управления – управляющая организация

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации.

Предложено: Выбрать управляющую организацию – ООО Компания «РемСтрой» с 01 апреля 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2284,35	86,1	0,0	0,0	369,40	13,9

Решили: Выбрать управляющую организацию – ООО Компания «РемСтрой» с 01 апреля 2020 года.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления, тарифа на содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: Утвердить условия договора управления и тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 18 руб. 78 коп.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2201,20	82,9	0,0	0,0	452,55	17,1

Решили: Утвердить условия договора управления и тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 18 руб. 78 коп.

По шестому вопросу: Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями

Предложено: Оставить прямые расчеты за потребленные коммунальные ресурсы и вывоз ТКО

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2578,20	97,2	0,0	0,0	75,55	2,8

Решили: Оставить прямые расчеты за потребленные коммунальные ресурсы и вывоз ТКО

По седьмому вопросу: Принять решение о перечислении ООО «УК Ленинского района» неизрасходованных по договору управления средств собственников на расчетный счет ООО Компании «РемСтрой».

Предложено: Обязать перечислить ООО «УК Ленинского района» неизрасходованные по договору управления средства собственников на расчетный счет ООО Компании «РемСтрой».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2284,35	86,1	0,0	0,0	369,40	13,9

Решили: Обязать перечислить ООО «УК Ленинского района» неизрасходованные по договору управления средства собственников на расчетный счет ООО Компании «РемСтрой».

По восьмому вопросу: Утвердить место хранения протокола: оригинал – офис ООО Компания «РемСтрой», копия – у инициатора собрания

Предложено: Утвердить место хранения протокола: оригинал – офис ООО Компания «РемСтрой», копия – у инициатора собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2284,35	86,1	0,0	0,0	369,40	13,9

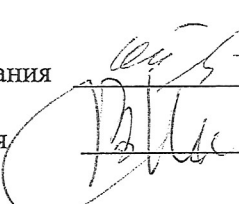
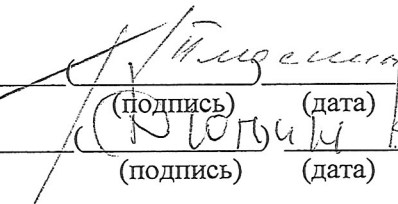
Решили: Утвердить место хранения протокола: оригинал – офис ООО Компания «РемСтрой», копия – у инициатора собрания.

Приложения:

- 1) Бюллетени для голосования – 70 листов.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 
(подпись) (дата) (подпись) (дата)
16.05.2016 16.05.2016