

Протокол №14-20
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Киров, ул. Щорса, дом 23 корпус 2.

«23» марта 2020 г.

Место проведения: г. Киров, ул. Щорса, д. 23, корпус 2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Собрание (очная часть) состоялось «21» января 2020 г. в 18-00 во дворе дома № 23 корпус 2 по ул. Щорса, г. Кирова, заочное голосование проходило с 21 января 2020 г. – 17 марта 2020.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 29

Место (адрес) хранения протокола № 14-20 от «23» марта 2020 г. и решений собственников помещений: г. Киров, ул. Щорса, 23а; копия г. Киров ул. Щорса, д. 23, корп. 2 кв. № 29.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 7359 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7359 голос, что составляет 100 %. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 23, корпус 2, приняли участие собственники и их представители владеющие 4429,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,2 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
 - 1.1. Выбор счетной комиссии
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района»;
3. Выбор способа управления;
4. Выбор управляющей организации;
5. Утвердить условия договора управления, тарифа на содержание и ремонт общего имущества для собственников жилых помещений;
 - 5.1. Утвердить условия договора управления, тарифа на содержание и ремонт общего имущества для собственников жилых помещений;
6. Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями;
7. Принять решение о перечислении ООО «УК Ленинского района» неизрасходованных по договору управления средств собственников на расчетный счет ООО Компании «РемСтрой»;
8. Утверждение места хранения протокола.

По первому вопросу: выбор председателя, секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шевелева Виктора Афанасьевича (кв. 29)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Веретенникова Владимира Алексеевича (кв. 22)

Вх. №	50
"23"	04 2020 г.
Подпись	<i>А.В.</i>

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
3385,2	76,4	34,6	0,8	1009,2	22,8

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Шевелева Виктора Афанасьевича (кв. 29)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Веретенникова Владимира Алексеевича (кв. 22)

По вопросу 1.1: Выбор счетной комиссии

Предложено: выбрать состав счетной комиссии:

Шевелева Виктора Афанасьевича (кв. 29)

Веретенникова Владимира Алексеевича (кв. 22)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
3385,2	76,4	34,6	0,8	1009,2	22,8

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе:

Шевелев Виктор Афанасьевич (кв. 29)

Веретенников Владимир Алексеевич (кв. 22)

По второму вопросу: принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района».

Слушали: Шевелева Виктора Афанасьевича (кв. 29)

Предложено: расторгнуть договор управления с ООО «УК Ленинского района», с 30 апреля 2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2191,0	56,9	34,6	0,8	1475,4	33,3

Решили: расторгнуть договор управления с ООО «УК Ленинского района», с 30 апреля 2020г.

По третьему вопросу: Выбор способа управления.

Предложено: Оставить форму управления – управляющая организация

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
3508,7	79,2	34,6	0,8	885,7	20,0

Решили: Оставить форму управления – управляющая организация

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации.

Предложено: Выбрать управляющую организацию – ООО Компания «РемСтрой» с 01 мая 2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3018,4	68,2	82,9	1,9	1327,7	29,9

Решили: Выбрать управляющую организацию – ООО Компания «РемСтрой» с 01 мая 2020 г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления, тарифа на содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: Утвердить условия договора управления и тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 18 руб. 00 коп. для собственников жилых помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3018,8	68,2	82,9	1,9	1327,7	29,9

Решили: Утвердить условия договора управления и тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 18 руб. 00 коп. для собственников жилых помещений.

По вопросу 5.1: Выбор счетной комиссии

Предложено: Утвердить условия договора управления и тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 16 руб. 35 коп. (за вычетом уборки мест общего пользования) для собственников нежилых помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3018,4	68,2	82,9	1,9	1327,7	29,9

Решили: Утвердить условия договора управления и тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 16 руб. 35 коп. (за вычетом уборки мест общего пользования) для собственников нежилых помещений.

По шестому вопросу: Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Оставить прямые расчеты за потребленные коммунальные ресурсы и вывоз ТКО

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3508,7	79,2	82,9	1,9	837,4	18,9

Решили: Оставить прямые расчеты за потребленные коммунальные ресурсы и вывоз ТКО

По седьмому вопросу: Принять решение о перечислении ООО «УК Ленинского района» неизрасходованных по договору управления средств собственников на расчетный счет ООО Компании «РемСтрой».

Предложено: Обязать перечислить ООО «УК Ленинского района» неизрасходованные по договору управления средства собственников на расчетный счет ООО Компании «РемСтрой».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3018,4	68,2	34,6	0,8	1376,0	31,0

Решили: Обязать перечислить ООО «УК Ленинского района» неизрасходованные по договору управления средства собственников на расчетный счет ООО Компании «РемСтрой».

По восьмому вопросу: Утвердить место хранения протокола: оригинал – офис ООО Компания «РемСтрой», копия – у инициатора собрания

Предложено: Утвердить место хранения протокола: оригинал – офис ООО Компания «РемСтрой», копия – у инициатора собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3508,7	79,2	34,6	0,8	885,7	20,0

Решили: Утвердить место хранения протокола: оригинал – офис ООО Компания «РемСтрой», копия – у инициатора собрания.

Приложения:

1) Бюллетени для голосования – 98 листов

Председатель общего собрания Иванов В.А. (подпись) 23.03.2020г. (дата)

Секретарь общего собрания Вережеников В.А. (подпись) 23.03.2020г. (дата)