

№
 63
 05.08.2019
 Подпись

Протокол (оформление результатов)

заочного голосования собственников

многоквартирного дома 42а по улице Молодой Гвардии города Кирова

28 июля 2019 года

Место подведения итогов заочного голосования: г.Киров, ул. М.Гвардии, 42а, кв.26.

№ вопроса	Напоминание вопросов, поставленных на голосование:
1	Избрать председателем собрания Шагурова Дмитрия Валентиновича (кв.30.31), избрать секретарем собрания Урванцеву Елену Владимировну (кв.7);
2	Выбрать счетную комиссию в составе 2 человек
2.1	Избрать членами счетной комиссии Гайбулина Малика Камарилловича (кв.36), Пшеволову Тамару Васильевну (кв.10);
3	Расторгнуть договор с управляемой организацией обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Карат» 31 августа 2019 года в связи с невыполнением (ненадлежащим выполнением) его условий договора управления
4	Выбирать способ управления управляющей организацией и выбрать и утвердить в качестве новой управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Компания «РемСтрой». Заключить с новой управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью Компанией «РемСтрой» договор управления с 01.09.2019.
5	Утвердить условия договора управления между собственниками и новой управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью Компания «РемСтрой», а также утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества в следующих размерах: -для собственников квартир - 16,38 руб. за 1 кв.м.; -для собственников нежилых помещений 1 этажа - 14,85 руб. за 1 кв.м.;
6	Передать регулирование всех вопросов по содержанию автостоянки, расположенной в доме, включая проведение ремонта в ней, её модернизации собственникам автомобильных боксов (в соответствии с действующим законодательством помещения автостоянки не является общедомовым имуществом)
7	Передать от прежней управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Карат» в новую управляющую организацию обществу с ограниченной ответственностью Компания «РемСтрой» после расторжения договора управления (прекращение его действия) накопительных средств, а именно остатков денег, уплаченных собственниками по графе содержание и текущий ремонт старых накоплений на капитальный ремонт, доходах от использования общедомового имущества, за установку системы видеонаблюдения и др. с предоставлением новой управляющей организацией обществу с ограниченной ответственностью Компания «РемСтрой» собственникам помещений МКД финансового отчета по данному вопросу
8	Принять решение об оставлении прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями за потребленные коммунальные ресурсы (горячая вода, отопление, вывоз КГО, холодная вода, водоотведение, электропитание)
9	Избрать совет дома в составе: Гайбулина Малика Камарилловича (кв.36), Шагурова Дмитрия Валентиновича (кв.30.31), Сырева Павла Николаевича (кв.26), Урванцеву Елену Владимировну (кв.7);

10	<p>Избрать Гагбуллина Малика Камардиновича (кто 36) председателем совета дома сроком на три года с полномочиями:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) обеспечения выполнения решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; 2) выносса на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и решений по которым не противоречит ЖК РФ; 3) представления собственникам помещений и многоквартирному дому предложений по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; 4) представления собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией; 5) осуществления контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме; 6) представления на утверждение головного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчета о проделанной работе; 7) осуществления принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ.
11	<p>Уменьшить размер общего имущества в доме путем его реконструкции, переустройства и (или) перепланировки помещений невозможны без присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме, при этом снижения бремени несения расходов собственниками помещений в доме на размер уменьшенной площади общего имущества:</p> <ol style="list-style-type: none"> 11.1. присоединение площади 4,3 кв. м. коридора к квартире №22,23,24; 11.2. присоединение площади 3,5 кв. м. коридора к квартире №27,28; 11.3. присоединение площади 4,3 кв. м. коридора к квартире №29,30,31; 11.4. присоединение площади 4,3 кв. м. коридора к квартире №36,37,38;
12	<p>Утвердить схему установки компрессорных блоков холодильного оборудования. Возложение на собственников обеспечивать очистку блока от снега, мусора</p>
13	<p>Сбор вариантов по установке забора (конструктивность, место расположения, стоимость работы и материалов, сроки изготовления и установки, вариант несения расходов);</p>
14	<p>Утвердить место хранения протокола по данному собранию: оригинал у председателя собрания Шагурова Дмитрия Валентиновича, копия - у инициатора собрания Сырева Павла Николаевича</p>
15	<p>Принять решение об оставлении способа уведомления собственников помещений в доме о принятых общим собранием решениях и способе уведомления о последующих общих собраниях собственников помещений в доме путем размещения уведомлений, решений на доске объявлений в подъезде дома.</p>

№ п/п	№ помеще- ния (квартир- ы)	Фамилия, имя отчество собственника помещения в многоквартирном доме (представителя собственников)	Площадь жилого помещения, принадлежащего собственнику	Доля в праве	В общей площади, %	Подано голосов «за» по вопросам повестки дня																	
						1	2	2.1	3	4	5	6	7	8	9	10	11.1	11.2	11.3	11.4	12	13	14
1	1	Долгополов Алексей Константинович	81,90	1,0	2,11	v	v	v			v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
2	2	Артошин Юрий Михайлович Артошина Наталья Васильевна	61,20	0,5	2,11	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
3	7	Урванцева Елена Владимировна	82,30	0,5	2,12	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
4	9	Будимирова Марина Вячеславовна	67,00	1,0	1,73	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
5	10	Шехонцова Тамара Васильевна	49,70	1,0	1,28	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
6	11	Щамсесва Наталья Васильевна	58,80	0,8	1,21	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
7	16	Губина Екатерина Евгеньевна	67,30	1,0	1,73	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
8	22	Ерофеевская Ирина Алексеевна	81,40	1,0	2,10	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
9	23	Ерофеевская Ирина Алексеевна Харькин Николай Викторович Ерофеевский Илья Николаевич Ерофеевская Марина Николаевна	67,10	0,91	1,57	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
10	24	Ерофеевская Ирина Алексеевна	50,60	1,0	1,30	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
11	25	Костылева Анна Сергеевна	57,40	1,0	1,48	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
12	26	Сыриев Павел Николаевич Сыриева Татьяна Михайловна Сыриева Анастасия Павловна Сыриева Софья Павловна Сыриева Надежда Павловна	49,30	0,2	1,27	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
13	27	Тимкин Дмитрий Сергеевич Тимкин Лев Дмитриевич Тимкин Михаил Дмитриевич	63,70	0,7	1,15	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
14	28	Тимкин Дмитрий Сергеевич	84,40	0,7	1,52	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v

		Тимкин Лев Дмитриевич Тимкин Михаил Дмитриевич	0,15 0,15	0,33 0,33	v v	v v	v v	v v	v v	v v	v v	v v	v v	v v	v v	v v	v v	v v	v v	v v	v v	v v	v v
15	30	Шагунов Дмитрий Валентинович	77,70	1,0	2,00	v v																	
16	31	Шагунов Дмитрий Валентинович	50,20	1,0	1,29	v v																	
17	36	Гайбулин Малик Камардинович	87,90	1,0	2,27	v v																	
18	37	Перминов Сергей Александрович	78,50	1,0	2,02	v v																	
19	38	Перминов Сергей Александрович	49,40	1,0	1,27	v v																	
20	39	Бурилчева Екатерина Андреевна	58,20	1,0	1,50	v v																	
21	40	Горячева Светлана Михайловна Горячева Анна Юрьевна	50,10 0,5	0,5 0,65	0,65 0,65	v v																	
22	41	Сердюк Ирина Николаевна	63,50	1,0	1,64	v v																	
23	1002	Перминова Анна Сергеевна	10,30	1,0	0,27	v v																	
24	1003	Губина Екатерина Геннадьевна	47,80	1,0	1,23	v v																	
25	1005	Шагунов Дмитрий Валентинович	47,90	1,0	1,23	v v																	
26	1006	Ерофеевская Ирина Алексеевна	22,30	1,0	0,57	v v																	
27	1007	Гайбулин Малик Камардинович	6,40	1,0	0,16	v v																	
28	1009	Шадликова Анастасия Владимировна	65,0	0,5	0,84	v v																	
29	1010	Гайбулин Малик Камардинович Шагунов Дмитрий Валентинович	64,30	0,5 0,5	0,83 0,83	v v																	
30	1011	Ерофеевская Ирина Алексеевна Перминов Сергей Александрович	73,40	0,5 0,5	0,95 0,95	v v																	
31	1012	Тимкин Дмитрий Сергеевич Тимкин Лев Дмитриевич Тимкин Михаил Дмитриевич	35,60	0,7 0,15 0,15	0,64 0,14 0,14	v v																	
32	1013	Гайбулин Малик Камардинович	18,00	1,0	0,46	v v																	

№ н/п	Фамилия, имя, отчество собственника помещения (квартир)	Площадь жилого помещения, принадлежащего собственнику	Доля в праве	В общей площади, %	Подано голосов «против» по вопросам повестки дня																	
					1	2	2.1	3	4	5	6	7	8	9	10	11.1	11.2	11.3	11.4	12	13	14
1	Долгополов Алексей Константинович	81,90	1,0	2,11																		
2	Артошин Юрий Михайлович Артошина Наталья Васильевна	61,20	0,5 0,5	1,73																		
3	Урванцева Елена Владимировна Урванцев Сергей Сергеевич	82,30	0,5 0,5	2,12																		
4	Будимирова Марина Витесавовна	67,00	1,0	1,73																		
5	Щекотова Тамара Васильевна	49,70	1,0	1,28																		
6	Панасеева Наталья Васильевна	58,80	0,8	1,21																		
7	Губина Екатерина Евгеньевна	67,30	1,0	1,73																		
8	Ерофеевская Ирина Алексеевна	81,40	1,0	2,10																		
9	Ерофеевская Ирина Алексеевна Харькин Николай Викторович Ерофеевский Илья Николаевич Ерофеевская Марина Николаевна	67,10	0,91 0,3 0,3 0,3	1,57 0,05 0,05 0,05																		
10	Ерофеевская Ирина Алексеевна	50,60	1,0	1,30																		
11	Костылева Анна Сергеевна	57,40	1,0	1,48																		
12	Сыриев Павел Николаевич Сыриева Татьяна Михайловна Сыриева Анастасия Павловна Сыриева Софья Павловна Сыриева Надежда Павловна	49,30	0,2 0,2 0,2 0,2	1,27																		
13	Тимкин Дмитрий Сергеевич Тимкин Дев Дмитриевич Тимкин Михаил Дмитриевич	63,70	0,7 0,15 0,15	1,15 0,25 0,25																		
14	Тимкин Дмитрий Сергеевич Тимкин Дев Дмитриевич Тимкин Михаил Дмитриевич	84,40	0,7 0,15 0,15	1,52 0,33 0,33																		

15	30	Шагунов Дмитрий Валентинович	77,70	1,0	2.00
16	31	Шагунов Дмитрий Валентинович	50,20	1,0	1,29
17	36	Гайбулин Малик Камариддинович	87,90	1,0	2,27
18	37	Перминов Сергей Александрович	78,50	1,0	2,02
19	38	Перминов Сергей Александрович	49,40	1,0	1,27
20	39	Буричичена Екатерина Андreeвна	58,20	1,0	1,50
21	40	Горюева Светлана Михайловна	50,10	0,5	0,65
22	41	Горюева Алина Юрьевна	50,10	0,5	0,65
23	1002	Серлиок Ирина Николаевна	63,50	1,0	1,64
24	1003	Губрина Екатерина Геннадьевна	47,80	1,0	1,23
25	1005	Шагунов Дмитрий Валентинович	47,90	1,0	1,23
26	1006	Ерофеевская Ирина Алексеевна	22,30	1,0	0,57
27	1007	Гайбулин Малик Камариддинович	6,40	1,0	0,16
28	1009	Шандышова Анастасия Владимировна	65,0	0,5	0,84
29	1010	Гайбулин Малик Камариддинович Шагунов Дмитрий Валентинович	64,30	0,5	0,83
30	1011	Ерофеевская Ирина Алексеевна Перминов Сергей Александрович	7340	0,5	0,95
31	1012.	Тимкин Дмитрий Сергеевич Тимкин Лев Дмитриевич Тимкин Михаил Дмитриевич	35,60	0,7 0,15 0,15	0,64 0,14 0,14
32	1013	Гайбулин Малик Камариддинович	18,00	1,0	0,46
33	1014	Будимиров Владимир Юрьевич	28,80	1,0	0,74

№ п/п	№ помещен ия (квартир)	Фамилия, имя, отчество собственника помещения в многоквартирном доме (представителя собственника)	Площадь жилого помещения, принадлежащего о собственнику	Доля в праве	В общей площади, %	Подано голосов «воздержался» по вопросам повестки дня																	
						1	2	2,1	3	4	5	6	7	8	9	10	11,1	11,2	11,3	11,4	12	13	14
1	1	Долгополов Алексей Константинович	81,90	1,0	2,11																V		
2	2	Артюшин Юрий Михайлович Артюшина Наталья Васильевна	61,20	0,5	1,73																		
3	7	Урванцева Елена Владимировна Урванцев Сергей Сергеевич	82,30	0,5 0,5	2,12																		
4	9	Будимирова Марина Вячеславовна	67,00	1,0	1,73																		
5	10	Шехонцова Тамара Васильевна	49,70	1,0	1,28																		
6	11	Шакохеса Наталья Васильевна	58,80	0,8	1,21																		
7	16	Губина Екатерина Евгеньевна	67,30	1,0	1,73																		
8	22	Ерофеевская Ирина Алексеевна	81,40	1,0	2,10																		
9	23	Ерофеевская Ирина Алексеевна Харькин Николай Викторович Ерофеевский Илья Николаевич Ерофеевская Марина Николаевна	67,10	0,91 0,3 0,3 0,3	1,57 0,05 0,05 0,05																		
10	24	Ерофеевская Ирина Алексеевна	50,60	1,0	1,30																		
11	25	Костылева Анна Сергеевна	57,40	1,0	1,48																		
12	26	Сыриев Павел Николаевич Сыриева Татьяна Михайловна Сыриева Анастасия Павловна Сыриева Софья Павловна Сыриева Надежда Павловна	49,30	0,2 0,2 0,2 0,2	1,27																		
13	27	Тымкин Дмитрий Сергеевич Тымкин Лев Дмитриевич Тымкин Михаил Дмитриевич	63,70	0,7 0,15 0,15	1,15 0,25 0,25																		
14	28	Тымкин Дмитрий Сергеевич Тымкин Лев Дмитриевич Тымкин Михаил Дмитриевич	84,40	0,7 0,15 0,15	1,52 0,33 0,33																		

15	30	Шагунов Дмитрий Валентинович	77,70	1,0	2,00
16	31	Шагунов Дмитрий Валентинович	50,20	1,0	1,29
17	36	Гайбулин Малик Камаридинович	87,90	1,0	2,27
18	37	Перминов Сергей Александрович	78,50	1,0	2,02
19	38	Перминов Сергей Александрович	49,40	1,0	1,27
20	39	Бурилина Екатерина Андреевна	58,20	1,0	1,50
21	40	Горюева Светлана Михайловна	50,10	0,5	0,65
22	41	Сердюк Ирина Николаевна	63,50	1,0	1,64
23	1002	Перминова Анна Сергеевна	10,30	1,0	0,27
24	1003	Губина Екатерина Геннадьевна	47,80	1,0	1,23
25	1005	Шагунов Дмитрий Валентинович	47,90	1,0	1,23
26	1006	Ерофеевская Ирина Алексеевна	22,30	1,0	0,57
27	1007	Гайбулин Малик Камаридинович	6,40	1,0	0,16
28	1009	Шандолова Анастасия Владимировна	65,0	0,5	0,84
29	1010	Гайбулин Малик Камаридинович Шагунов Дмитрий Валентинович	64,30	0,5	0,83
30	1011	Ерофеевская Ирина Алексеевна Перминов Сергей Александрович	7340	0,5	0,95
31	1012	Тимкин Дмитрий Сергеевич Тимкин Давид Дмитриевич Тимкин Михаил Дмитриевич	35,60	0,7 0,15 0,15	0,64 0,14 0,14
32	1013	Гайбулин Малик Камаридинович	18,00	1,0	0,46
33	1014	Будимиров Владимир Юрьевич	28,80	1,0	0,74

Итоги по проведению общего собрания собственников многоквартирного дома 42а по улице Молодой Гвардии города Кирова, проводимого в очно-заочной форме
27.06.2019.

Дата начала приема решений: 27.07.6.2019

Дата окончания приема решений: 27.07.2019

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании (в % от общей площади) - 64,41 %

Проголосовало «ЗА»

Номер вопроса	1	2	2,1	3	4	5	6	7	8	9	10	11,1	11,2	11,3	11,4	12	13	14	15
Итого, результат в % в общей плошади %	64,41	64,41	64,41	61,09	61,09	61,09	64,41	64,41	64,41	64,41	64,41	64,41	64,41	64,41	51,03	64,41	64,41	64,41	
Результат в % от принявших в голосовании «ЗА»	100	100	100	94,85	94,85	94,85	100	100	100	100	100	100	100	100	79,1	100	100	100	

Проголосовало «ПРОТИВ»

Номер вопроса	1	2	2,1	3	4	5	6	7	8	9	10	11,1	11,2	11,3	11,4	12	13	14	15
Итого, результат в % в общей плошади %	0	0	0	2,11	2,11	3,32	0	0	0	0	0	0	0	0	9,97	0	0	0	
Результат в % от принявших в голосовании «ПРОТИВ»	0	0	0	3,27	3,27	5,15	0	0	0	0	0	0	0	0	15,45	0	0	0	

Проголосовало «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Номер вопроса	1	2	2,1	3	4	5	6	7	8	9	10	11,1	11,2	11,3	11,4	12	13	14	15
Итого, результат в % в общей плошади %	0	0	0	1,21	1,21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,41	0	0	0	
Результат в % от принявших в голосовании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0	1,87	1,87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,29	0	0	0	

№ вопроса	<p style="text-align: center;">Решение собственников многоквартирного дома 42а по улице Молодой Гвардии города Кирова:</p> <p>Собственники многоквартирного дома 42а по улице Молодой Гвардии города Кирова решили:</p> <p>1 Извлечь председателем собрания Шагунова Дмитрия Валентиновича (кв.30.31), избрать секретарем собрания Урланцеву Елену Владимировну (кв.7);</p> <p>2 Выбрать счетную комиссию в составе 2 человек</p> <p>2.1 Избрать членами счетной комиссии Гайбуллина Малика Камаридиновича (кв.36), Шеховцову Тамару Васильевну (кв.10);</p> <p>3 Растрогнуть договор с управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Карат» 31 августа 2019 года в связи с неисполнением (ненадлежащим выполнением) ею условий договора управления;</p> <p>4 Выбрать способ управления управляемой организацией и выбрать и утвердить в качестве новой управляющей организации обществом с ограниченной ответственностью Компанией «РемСтрой». Заключить с новой управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью Компанией «РемСтрой», а также утвердить</p> <p>5 Утвердить условия договора управления между собственниками и новой управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью Компанией «РемСтрой», а также утвердить</p> <p>-для собственников квартир - 16,38 руб. за 1 кв.м.,</p> <p>-для собственников нежилых помещений I этажа - 14,85 руб. за 1 кв.м.;</p> <p>6 Передать регулирование всех вопросов по содержанию автостоянки, расположенной в доме, включая проведение ремонта в ней, её модернизации собственникам автомобильных боксов (в соответствии с действующим законодательством поменяние автостоянки не является общеломовым имуществом)</p> <p>7 Передать от прежней управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Карат» в новую управляющую организацию обществу с ограниченной ответственностью Компания «РемСтрой» после расторжения договора управления (прекращения его действия) накопительных средств, а именно остатках денег, уплаченных собственниками по графе содержание и текущий ремонт, старых накоплениях на капитальный ремонт, доходах от использования общеломового имущества, за установку системы видеонаблюдения и др. с предоставлением новой управляющей организаций обществу с ограниченной ответственностью Компании «РемСтрой» собственникам помещений МКД финансового отчета по данному вопросу</p> <p>8 Принять решение об оставлении прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями за потребленные коммунальные ресурсы (горячая вода, отопление, вызов КГО, холодная вода, водопотребление, электроэнергия)</p> <p>9 Избрать совет дома в составе: Гайбуллина Малика Камаридиновича (кв.36), Шагунова Дмитрия Валентиновича (кв.30.31), Сырева Павла Николаевича (кв.26), Урланцеву Елену Владимировну (кв.7);</p> <p>10 Избрать Гайбуллина Малика Камаридиновича (кв.36) председателем совета дома сроком на три года с полномочиями:</p> <p>1) обеспечения выполнения решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>2) выноса на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит ЖК РФ;</p> <p>3) представления собственникам помещений и многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;</p> <p>4) представления собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;</p> <p>5) осуществления контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений,</p>
--------------	---

	<p>входящих в состав общего имущества в данном доме;</p> <p>6) представления на утверждение головного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчета о проделанной работе; осуществления принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ.</p>
11	<p>Уменьшить размер общего имущества в доме путем его реконструкции, в случае, когда реконструкция, переустройство и (или) перепланировка помещений невозможны без присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме, при этом снижения бремени несения расходов собственниками помещений в доме на размер уменьшенной площади общего имущества;</p>
11.1.	присоединение площади 4,3 кв.м. коридора к квартире №22.23.24;
11.2.	присоединение площади 3,5 кв.м. коридора к квартире №27.28;
11.3.	присоединение площади 4,3 кв.м. коридора к квартире №29.30.31;
11.4.	присоединение площади 4,3 кв.м. коридора к квартире №36.37.38;
12	<p>Утвердить схему установки компрессорных блоков холодильного оборудования. Возложение на собственников обеспечивать очистку блока от снега, мусора</p>
13	<p>Сбор вариантов по установке забора (конструктивность, место расположения, стоимость работы и материалов, сроки изготовления и установки, вариант несения расходов);</p>
14	<p>Утвердить место хранения протокола по данному собранию: оригинал у председателя собрания Шагунова Дмитрия Валентиновича, копия - у инициатора собрания Сыртева Павла Николаевича</p>
15	<p>Принять решение об оставлении способа уведомления собственников помещений в доме о принятых общим собранием решениях и способе уведомления о последующих общих собраниях собственников помещений в доме путем размещения уведомлений, решений на доске объявлений в подъезде дома.</p>
	<p>Инициатор проведения общего собрания: Сыртев Павел Николаевич</p> <p>Председатель собрания: Шагунов Дмитрий Валентинович</p> <p>Секретарь собрания: Урванцева Елена Владимировна</p>
	Протокол на 14 (четырнадцати) листах