

**ДОГОВОР № 2/17**  
на оказание услуг

г.Киров

« 15 » декабря 2016г.

Товарищество собственников жилья (далее ТСЖ) « Труда 5», в лице председателя Помялова Сергея Яковлевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчиком» и ООО компания «РемСтрой» в лице директора Дмитриева Дмитрия Одиссеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего договора является :

- Услуги проведения бухгалтерского учета и предоставление налоговой отчетности;
- Обслуживание( не ремонт) приборов учета и приборов КИПиА со снятием показаний и предоставлением отчетов в ресурсоснабжающие организации
- Услуги паспортного стола(**Приложение1**).

**2. Обязанности сторон**

2.1. Подрядчик обязан:

- 2.1.1. Выполнять работы, указанные в п. 1.1. ежемесячно своими силами
- 2.1.2. По окончании работ сдать результат работы Заказчику и подготовить акт выполненных работ.
- 2.1.3. Предоставлять Заказчику необходимую информацию.
- 2.1.4. Обеспечить выполнение противопожарных мероприятий, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды на период производства работ.

2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1. Принять выполненные работы и оплатит их. Согласно настоящего договора.

**3. Стоимость работ и расчеты**

3.1. Стоимость работ устанавливается в размере 3 788 руб. 93 коп. (**Приложение2**). Стоимость работ может быть пересмотрена в зависимости от инфляции и других факторов. Несогласие с изменением размера стоимости обслуживания является основанием для досрочного расторжения настоящего договора.

3.2. Источниками оплаты услуг по настоящему Договору являются: средства, полученные «Заказчиком» от нанимателей и собственников жилых помещений в оплату услуг;

3.3. Перечисление средств за работы «Исполнителю» по настоящему договору осуществляется «Заказчиком» в полном объеме при соблюдении «Исполнителем» всех условий и выполнении работ с требуемым уровнем качества и объемов.

3.4. При выполнении работ «Исполнителем» с нарушением показателей качества, «Заказчиком» осуществляется перечисление средств «Исполнителю» в оплату выполненных работ на основании данных Акта о снижении.

3.5. Окончательное перечисление «Исполнителю» средств от нанимателей и собственников жилых помещений, по настоящему договору, производится по предъявленным квитанциям не позднее 30 числа месяца, следующего за расчётным.

3.6. При нарушении сроков оплаты, установленных в п. 5.1. настоящего договора, «Заказчик» уплачивает пени в размере учетной ставки банковского процента ЦБ РФ от неоплаченной в срок суммы в расчете за каждый день просрочки с момента наступления сроки исполнения обязательств.

3.7. В случае нарушения условий договора по выполнению тех или иных видов работ «Исполнитель» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.8. Стороны обязуются дважды в год не позднее 15 января и 15 июля оформлять акты сверки расчетов по начисленным платежам.

**4. Качество работ**

4.1. При обнаружении ненадлежащего качества выполненных работ и отказе Исполнителя от устранения недостатков и в других случаях, когда Исполнитель не принимает необходимых мер, Заказчик вправе обратиться в Арбитражный суд.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством и нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

5.2. Стороны не несут ответственность по своим обязательствам, если:

а) в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве,

б) если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих органов.

5.3. "Исполнитель", в соответствии с законодательством РФ, несет материальную ответственность в полном объеме причиненных "Заказчику" убытков, ущерба его имуществу.

5.4. Исполнитель не несет ответственность за не соблюдение сроков выполнения работ, в случае несвоевременных перечислений денежных средств по условиям настоящего договора от Заказчика.

5.5. "Исполнитель" не несет материальной ответственности и не возмещает "Заказчику" убытки полностью или частично и не компенсирует причиненный реальный ущерб имуществу, если он возник в результате:

а) стихийных бедствий:

• пожара (возникшего не по вине Исполнителя и не из-за нарушения им своих обязательств по настоящему договору);

• наводнения;

• других стихийных бедствий, нехарактерных для данной местности & произошедших по не зависящим от Сторон причинам;

б) Умышленных действий лиц, проживающих или использующих жилищный фонд, нежилые помещения, входящие в его состав, инженерные системы и прилегающие территории;

в) грубой неосторожности лиц, указанных в подпункте "б" п. 6.4.;

г) аварий инженерных сетей или иного оборудования, произошедших не по вине "Исполнителя", и при невозможности последнего предусмотреть или устраниТЬ причины, вызвавшие эти аварии;

д) гражданских волнений, забастовок, военных действий.

5.6. При нарушении сроков передачи или приемки результата выполненных работ, в соответствии с настоящим договором, риск случайной гибели или от случайного повреждения результата выполненной работы несет сторона, допустившая данное нарушение.

5.7. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

## **6. Срок действия договора**

6.1. Настоящий договор действует с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года.

6.2. Настоящий договор считается продлённым на один календарный год и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока не последует заявления от одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

6.3. Действие настоящего договора автоматически прекращается при:

- при решении о ликвидации одной из его Сторон и при отсутствии правопреемника;
- физическом разрушении обслуживаемого жилищного фонда.

6.4. Действие договора может быть прекращено ввиду других обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством для договоров аналогичного вида или обычаями делового оборота.

## **7. Изменение и расторжение Договора**

7.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного Соглашения, являющего неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. Соглашение о расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из Сторон.

## **8. Разрешение споров.**

8.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. При не достижении соглашения спор передается на рассмотрения суда (арбитражного суда) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны быть заявлены Сторонами в письменной форме и направлены контрагенту заказным письмом или вручаться лично под расписку.

### 9. Прочие условия.

9.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.2. Если после заключения настоящего договора в законодательном порядке будут приняты какие-либо нормативные акты, устанавливающие иные, чем предусмотренные договором, права и обязанности Сторон, продолжают действовать положения настоящего договора, за исключением, когда в этих нормативных актах будет прямо установлено, что их действие распространяется на отношения, возникшие в результате ранее заключенных договоров.

9.3. Данный документ является полным текстом договора и после его заключения любые иные ранее имевшиеся договоренности, соглашения и заявления Сторон устного или письменного характера, все предшествующие переговоры и переписка, противоречащие условиям настоящего договора, теряет свою юридическую силу.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

9.5 Приложение № 1 к договору является неотъемлемой частью настоящего договора.

### 11. Юридические адреса и подписи Сторон.

#### “Заказчик”

Товарищество собственников жилья  
«Труда 5» г. Киров, ул. Труда 5  
ИИН 4345030331  
КПП 434501001  
ОГРН 1034316559309

#### “Исполнитель”

ООО Компания “РемСтрой”  
610014, г. Киров, ул. Щорса, 23а  
ИИН 4345410407, БИК 043304728,  
Р/сч. 40702810900020161802  
ПАО «Норвик-Банк» г. Кирова  
К/счет № 30101810300000000728  
ОКОНХ 90110 ОКПО 52350471

Председатель ТСЖ «Труда 5»



Генеральный директор ООО компания  
«РемСтрой»



**Услуги оказываемые «Исполнителем» - «Заказчику»:**

1. Паспортно-визовая служба (регистрация, снятие с учета, изменение фамилии, замена документа, удостоверяющая личность), выдача справок по месту жительства (о составе семьи, о месте проживания и т.д.).
2. Ведение бухгалтерского учета ТСЖ, составление и своевременная сдача налоговой отчетности, предоставление льгот гражданам, согласно действующего законодательства, учет и контроль правоустанавливающих справок и документов на получение льгот, ежегодная сверка расчетов по субвенциям с Управлением социальной защиты населения г. Кирова. А именно:
  - a. Составление и предоставление налоговой отчетности «Заказчика».
  - b. Ведение расчетного счета «Заказчика».
  - c. Ведение кассовой книги «Заказчика».
  - d. Выдача собственникам справок на получение субсидий.
  - e. Учет копий документов, подтверждающих право на получение льгот.
  - f. Расчет и предоставление льгот гражданам, проживающим в доме «Заказчика» в соответствии с действующим законодательством.
3. Ежемесячно, самостоятельное получение счетов-фактур на теплоснабжение в ОАО «Кировской теплоснабжающей компании», на электроснабжение в ОАО «Кировэнергосбыт», до 06 числа текущего месяца, следующего за расчетным (по доверенности ТСЖ).
4. Распределение и начисление платежей, с учетом действующего законодательства, по содержанию общего имущества ТСЖ и потребленным коммунальным услугам, согласно счетов и счетов-фактур, выставленных ТСЖ, на основании договоров ТСЖ со сторонними организациями, предоставляющими ТСЖ коммунальные и иные услуги по содержанию общего имущества ТСЖ.
5. Проводить перерасчет начислений за прошедшие периоды на основании предъявленных соответствующих документов.
6. Расчет и начисление пени.
7. Распечатка счетов-квитанций для собственников квартир не позднее 15 числа текущего месяца, следующего за расчетным, за исключением месяцев, когда праздничные дни приходятся на начало месяца. В данном случае распечатка квитанций возможна в более поздние сроки.
8. Ежемесячное снятие показаний общедомовых приборов учета в присутствии уполномоченного представителя ТСЖ:
- a). электросчетчиков – не позднее 1 числа текущего месяца, следующего за расчетным, передача показаний в ОАО «Кировэнергосбыт» телефонограммой с 1 по 4 число текущего месяца, следующего за расчетным.
- b). водосчетчиков: (общедомового) - ежемесячно, с 25 до 31 числа, заполнением установленного образца бланка, и передачей сведений в ОАО «Кировские Коммунальные Системы».
- b). теплосчетчиков – ежемесячно, с 20 по 24 число, с расчетом потребления теплоэнергии и передачей сведений в ОАО «Кировскую теплоснабжающую компанию».
9. Постановка на учет приборов учета в помещениях собственников при предоставлении ими актов приемки узлов учета (регистрация актов).
10. Проверка правильности учета потребления ресурсов согласно показаниям приборов учета. В случае несоответствия данных, предоставленных собственником, производить перерасчет размера оплаты предоставленных услуг на основании фактических показаний приборов учета.
11. Ежемесячно до 15 числа каждого месяца предоставлять «Заказчику» следующие виды отчетов:
  - реестры платежных поручений.
  - реестры приходных и расходных ордеров.
  - реестры счетов-фактур.
  - ведомость по начислениям и оплате.
  - ведомость о расходе ресурсов по показаниям приборов учета собственников помещений.
  - расчеты с дебиторами и кредиторами.
  - отчеты о движении и изменении состава населения «Исполнителя» «Заказчику».
  - отчеты о выполненных работах (оказанных услугах) «Исполнителя» «Заказчику».
  - реестры, предоставленных льгот гражданам.
  - отчеты о изменениях количества предоставленных на учет приборов учета.

**«ЗАКАЗЧИК» :**



**«ИСПОЛНИТЕЛЬ» :**



15.12.2016 г.

Приложение №2 к договору № 2/17  
от " 15" декабря 2016 г.

**Расчет стоимости технического обслуживания  
за 1 м<sup>2</sup>**

**Труда 5**

		<b>общая</b>	<b>на 1 м<sup>2</sup></b>	
1.	услуги проведения бухгалтерского учета, предоставление налоговой отчетности и услуги по ведению паспортного стола	2217,41	4,55	руб
2.	обслуживание приборов учета и приборов КИПиА со снятием показаний и предоставлением отчетов	1571,53	3,22	руб
	<b>Итого:</b>	<b>3788,93</b>	<b>7,77</b>	руб.
-	аварийная служба с 1 м <sup>2</sup> <b>(при условии заключения дополнительного договора)</b>		0,43	руб.
-	содержание и текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания		по доп. договорам	руб.
-	санитарное содержание мест общего пользования		по доп. соглашению	руб.
-	материалы		по факту	руб.



# ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору № 2/17 от 15.12.2016 г.  
на оказание услуг

г. Киров

«02» апреля 2018 г.

Товарищество собственников жилья «Труда 5» (далее ТСЖ), в лице председателя Помялова Сергея Яковлевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем “Заказчик” и ООО Компания «РемСтрой” в лице генерального директора Рыболовлевой Натальи Евгеньевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, по соглашению сторон заключили настояще соглашение о нижеследующем:

1. Исключить из договора 2/17 от 15.12.2016 г. на оказание услуг раздел 1:

## 1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является :

- Услуги проведения бухгалтерского учета и предоставление налоговой отчетности;
- Обслуживание( не ремонт) приборов учета и приборов КИПиА со снятием показаний и предоставлением отчетов в ресурсоснабжающие организации
- Услуги паспортного стола (**Приложение1**).

2. Включить в договор 2/17 от 15.12.2016 г. на оказание услуг раздел 1:

## 1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является :

- Услуги проведения бухгалтерского учета (контроль за своевременной оплатой потребленных ТСЖ коммунальных и иных услуг, составление и своевременная сдача налоговой отчетности, предоставление льгот гражданам, согласно действующего законодательства, учет и контроль правоустанавливающих справок и документов на получение льгот, ежегодная сверка расчетов по субвенциям с Управлением социальной защиты населения г. Кирова.);
- Обслуживание( не ремонт) приборов учета и приборов КИПиА со снятием показаний и предоставлением отчетов в ресурсоснабжающие организации
- Услуги паспортного стола(**Приложение1**).

3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## Юридические адреса и подписи Сторон.

### “Заказчик”

Товарищество собственников жилья  
«Труда 5» г.Киров, ул. Труда 5  
ИИН 4345030331  
КПП 434501001  
ОГРН 1034316559309

### “Исполнитель”

ООО Компания “РемСтрой”  
610014, г. Киров, ул. Щорса, 23а  
ИИН 4345410407, БИК 043304728,  
Р/сч. 40702810900020161802  
ПАО «Норвик-Банк» г. Кирова  
К/счет № 30101810300000000728  
ОКОНХ 90110 ОКПО 52350471

Генеральный директор ООО компания  
«РемСтрой» Наталья Евгеньевна Рыболовлева

