

Протокол № 24-22

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Щорса д. 25а. Форма проведения: очно-заочное голосование.

г. Киров

«01» марта 2022 г.

Место проведения: г. Киров, ул. Щорса, д. 25а.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Собрание (очная часть) состоялось «10» февраля 2022 г. в 18-00 во дворе дома № 25а по ул. Щорса, г.Кирова, заочное голосование проходило с «10» февраля 2022 г. – «25» февраля 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Кряжевских Вера Борисовна, свидетельство: 43-43-01/635/2012-960 от 12.12.2012 г., собственник кв. 68, МКД № 25а по ул. Щорса г. Кирова.

Место (адрес) хранения протокола № 24-22 от «01» марта 2022 г. и решений собственников помещений: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у кв. № 68 Кряжевских Веры Борисовны, (свидетельство: 43-43-01/635/2012-960 от 12.12.2012 г.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4478,6 кв.м. (реестр собственников МКД прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу)).

Общее количество присутствующих лиц принявших участие в общем собрании - 15 собственников (список прилагается - приложение №3 к настоящему протоколу).

Общее количество приглашенных лиц принявших участие в общем собрании – 1 человек, (список прилагается - приложение №4 к настоящему протоколу).
Всего: 16 человек.

Копия текста сообщения о проведении собрания (приложение № 2 к настоящему протоколу)

Проект договора управления многоквартирным домом № 25а по ул. Щорса г. Кирова от 01 марта 2022 г. № 24-22 (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Акт счетной комиссии (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Бюллетени для голосования (Приложение № 7 к настоящему протоколу).

Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

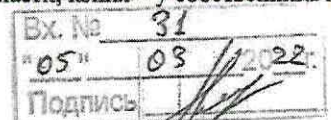
Лица проводившие подсчет голосов: Кряжевских Вера Борисовна, кв.№ 68 (свидетельство: 43-43-01/635/2012-960 от 12.12.2012 г., Ксенофонтова Галина Сергеевна, кв.№ 16 (свидетельство: 43-01/02-164/2004-402 от 09.07.2004 г.).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4478,6 голосов, что составляет 100 %. Общая площадь жилых помещений составляет 4179,9 кв.м. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 25а, приняли участие собственники и их представители владеющие 3094,78 кв.м. (количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании) жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,1% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
- 2.Принятие решения о расторжении договора управления с ООО УК «ПРОМУС» (ИНН 4345399697).
- 3.Выбор способа управления.
4. Выбор управляющей организации ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407).
- 5.Утверждение условий договора управления, тарифа на содержание и ремонт общего имущества.
- 6.Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями;
- 7.Наделение ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление УК «ПРОМУС» (ИНН 4345399697), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с УК «ПРОМУС» (ИНН 4345399697) и выборе новой управляющей компании;
- 8.Выбор совета дома;
- 8.1. Принятие решений о текущем ремонте общего имущества советом дома;
- 9.Наделение председателя совета дома правом подписания договора управления от имени собственников с ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) в соответствии с п.3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ;
- 10.Утверждение компенсации расходов председателю совета МКД в размере 2 рубля 00 копеек с метра квадратного;
- 11.Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД № 25А по ул. Щорса г. Кирова;
- 12.Утверждение места хранения протокола: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у собственника кв. № 68.



По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали: Инициатора собрания - Кряжевских Веру Борисовну, кв.№ 68, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Кряжевских Веру Борисовну, кв.№ 68 (свидетельство: 43-43-01/635/2012-960 от 12.12.2012 г.), избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Ксенофонтову Галину Сергеевну, кв.№ 16 (свидетельство: 43-01/02-164/2004-402 от 09.07.2004 г.) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Кряжевских Веру Борисовну, кв.№ 68 (свидетельство: 43-43-01/635/2012-960 от 12.12.2012 г.) избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Ксенофонтову Галину Сергеевну, кв.№ 16 (свидетельство: 43-01/02-164/2004-402 от 09.07.2004 г.) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3033,78	98,03	0	0,0	61	1,97

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Кряжевских Веру Борисовну, кв.№ 68 (свидетельство: 43-43-01/635/2012-960 от 12.12.2012 г.) избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД решили Ксенофонтову Галину Сергеевну, кв.№ 16 (свидетельство: 43-01/02-164/2004-402 от 09.07.2004 г.) и наделить их полномочиями по подсчету голосов

По второму вопросу: Принятие решения о расторжении договора управления с ООО УК «ПРОМУС» (ИНН 4345399697)

Слушали: Инициатора собрания - Кряжевских Веру Борисовну, кв.№ 68, которая предложила, в связи с периодическим невыполнением, с некачественным выполнением условий договора управления многоквартирным домом со стороны ООО УК «ПРОМУС» (ИНН 4345399697), расторгнуть договор управления с ООО УК «ПРОМУС» (ИНН 4345399697), с 31 марта 2022 г.

Предложено: расторгнуть договор управления с ООО УК «ПРОМУС» (ИНН 4345399697), с 31 марта 2022 г.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2992,78	96,7	50,4	1,63	51,6	1,67

расторгнуть договор управления с ООО УК «Промус» (ИНН 4345399697) с 31 марта 2022 г.

По третьему вопросу: Выбор способа управления.

Слушали: Инициатора собрания - Кряжевских Веру Борисовну, кв.№ 68, которая предложила не менять форму управления и оставить форму управления – управляющая организация.

Предложено: Оставить форму управления – управляющая организация

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2930,68	94,7	0	0,0	164,1	5,3

Оставить форму управления – управляющая организация.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407)

Слушали: Инициатора собрания - Кряжевских Веру Борисовну, кв.№ 68, которая предложила вместо ООО УК «Промус» (ИНН 4345334273) выбрать управляющую компанию ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407).

Предложено: Выбрать управляющую организацию – ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) с 01 апреля 2022 г.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2930,68	94,7	112,5	3,64	51,6	1,67

Выбрать управляющую организацию – ООО Компания «РемСтрой» » (ИНН 4345410407) с 01 апреля 2022 года.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления, тарифа на содержание и ремонт общего имущества.

Слушали: главного инженера ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407, ОГРН 1154345005210) – Поскребышева Александра Сергеевича, который предложил утвердить тариф на содержание и ремонт общего

имущества в размере 19 руб. 59 коп. с 1 м2, а также утвердить условия договора управления, проект которого был заранее предоставлен собственникам многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить условия договора управления и тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 19 руб. 59 коп. с 1 м2.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2746,17	88,74	123,51	3,99	225,1	7,27

Утвердить условия договора управления и тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 19 руб. 59 коп. с 1 м2.

По шестому вопросу: Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Инициатора собрания - Кряжевских Веру Борисовну, кв. № 68, которая предложила оставить прямые расчеты за потребленные коммунальные ресурсы.

Предложено: Оставить прямые расчеты за потребленные коммунальные ресурсы (холодная и горячая вода, водоотведение, отопление, электроэнергия, газоснабжение и вывоз ТКО).

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3025,05	97,75	8,13	0,26	61,6	1,99

Оставить прямые расчеты за потребленные коммунальные ресурсы (холодная и горячая вода, водоотведение, отопление, электроэнергия, газоснабжение и вывоз ТКО).

По седьмому вопросу: Наделить ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО УК «Промус» (ИНН 4345399697), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО УК «Промус» (ИНН 4345399697) и выборе новой управляющей компании.

Слушали: Инициатора собрания - Кряжевских Веру Борисовну, кв. № 68, которая предложила, Наделить ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО УК «Промус» (ИНН 4345399697), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО УК «Промус» (ИНН 4345399697) и выборе новой управляющей компании.

Предложено: Наделить ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО УК «Промус» (ИНН 4345399697), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО УК «Промус» (ИНН 4345399697) и выборе новой управляющей компании.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2914,25	94,17	66,83	2,16	113,7	3,67

Наделить ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО УК «Промус» (ИНН 4345399697), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО УК «Промус» (ИНН 4345399697) и выборе новой управляющей компании

По восьмому вопросу: Выбор совета дома.

Слушали: Инициатора собрания - Кряжевских Веру Борисовну, кв. № 68, которая предложила, утвердить совет дома в следующем составе: председатель - Кряжевских Вера Борисовна, кв. № 68, свидетельство 43-43-01/635/2012-960 от 12.12.2012 г. Члены совета дома: 1. Ксенофонтова Галина Сергеевна, кв. № 16, свидетельство: 43-01/02-164/2004-402 от 09.07.2004 г.; 2. Изегова Наталья Владимировна, кв. № 11/3, Усатов Владимир Рафаилович, кв. № 39, свидетельство: 43-43-01/012/2010-194 от 22.01.2010 г.; 4. Кочуров Сергей Львович, кв. № 46;

5. Пичугина Елена Валерьевна, кв. № 63

Предложено: утвердить совет дома в следующем составе: председатель - Кряжевских Вера Борисовна, кв. № 68, свидетельство 43-43-01/635/2012-960 от 12.12.2012 г. Члены совета дома: 1. Ксенофонтова Галина Сергеевна, кв. № 16, свидетельство: 43-01/02-164/2004-402 от 09.07.2004 г.; 2. Изегова Наталья Владимировна, кв. № 11/3, Усатов Владимир Рафаилович, кв. № 39, свидетельство: 43-43-01/012/2010-194 от 22.01.2010 г.; 4. Кочуров Сергей Львович, кв. № 46; 5. Пичугина Елена Валерьевна, кв. № 63

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2659,38	85,93	435,4	14,07	0,0	0,00

Утвердить совет дома в следующем составе: председатель - Кряжевских Вера Борисовна, кв. № 68, свидетельство 43-43-01/635/2012-960 от 12.12.2012 г. Члены совета дома: 1. Ксенофонтова Галина Сергеевна, кв.

№ 16, свидетельство: 43-01/02-164/2004-402 от 09.07.2004 г.; 2. Изегова Наталья Владимировна, кв. № 11; 3. Усатов Владимир Рафаилович, кв. № 39, свидетельство: 43-43-01/012/2010-194 от 22.01.2010 г.; 4. Кочуров Сергей Львович, кв. № 46; 5. Пичугина Елена Валерьевна, кв. № 63

По вопросу 8.1: Наделить совет дома полномочиями о принятии решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Инициатора собрания - Кряжевских Веру Борисовну, кв. № 68, которая предложила, наделить совет дома полномочиями о принятии решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить совет дома полномочиями о принятии решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3033,78	98,03	0	0,0	61	1,97

Наделить совет дома полномочиями о принятии решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

По девятому вопросу: Наделить председателя совета дома правом подписания договора управления от имени собственников с ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) в соответствии с п.3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Слушали: Инициатора собрания - Кряжевских Веру Борисовну, кв. № 68, которая предложила, наделить председателя совета дома правом подписания договора управления от имени собственников с ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) в соответствии с п.3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Предложено: Наделить председателя совета дома правом подписания договора управления от имени собственников с ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) в соответствии с п.3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2930,68	94,7	50,4	1,63	113,7	3,67

Наделить председателя совета дома правом подписания договора управления от имени собственников с ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) в соответствии с п.3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ

По десятому вопросу: Утвердить компенсацию расходов председателю совета МКД в размере 2 рубля 00 копеек с метра квадратного

Слушали: Инициатора собрания - Кряжевских Веру Борисовну, кв. № 68, которая предложила, утвердить компенсацию расходов председателю совета МКД в размере 2 рубля 00 копеек с метра квадратного

Предложено: Утвердить компенсацию расходов председателю совета МКД в размере 2 рубля 00 копеек с метра квадратного

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2880,18	93,07	0	0,0	214,6	6,93

Утвердить компенсацию расходов председателю совета МКД в размере 2 рубля 00 копеек с метра квадратного

По одиннадцатому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД №25а по ул. Щорса г. Кирова.

Слушали: Инициатора собрания - Кряжевских Веру Борисовну, кв. № 68, которая предложила, уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД №25а по ул. Щорса, г. Кирова.

Предложено: Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД №25а по ул. Щорса г. Кирова.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3094,78	100,00	0	0,0	0	0,0

Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД №25а по ул. Щорса г. Кирова.

По двенадцатому вопросу: Утверждение места хранения протокола: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у собственника кв. № 68 Кряжевских Веры Борисовны, (свидетельство: 43-43-01/635/2012-960 от 12.12.2012 г.).
 Слушали: Инициатора собрания - Кряжевских Веру Борисовну, кв. № 68, которая предложила оригинал протокола направить в ГЖИ Кировской области, копию хранить у собственника кв. № 68 Кряжевских Веры Борисовны, (свидетельство: 43-43-01/635/2012-960 от 12.12.2012 г.).

Предложено: утвердить место хранения протокола: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у собственника кв. № 68 Кряжевских Веры Борисовны, (свидетельство: 43-43-01/635/2012-960 от 12.12.2012 г.)

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3033,17	98,01	0	0,0	61,61	1,99

Утвердить место хранения протокола: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у собственника кв. № 68 Кряжевских Веры Борисовны, (свидетельство: 43-43-01/635/2012-960 от 12.12.2012 г.)

Приложения:

- 1) Реестр собственников многоквартирного дома №25а, по ул. Щорса, г. Кирова, содержащий в себе реквизиты документов на право собственности, площадь помещений, доли и формы собственности – на 2-х листах;
- 2) Реестр собственников, получивших сообщения о проведении собрания – 6 листов;
- 3) Копия текста сообщения о проведении собрания -1 лист;
- 4) Список присутствующих лиц, принявших участие в общем собрании -2 листа;
- 5) Список приглашенных лиц, принявших участие в общем собрании, доверенность - 2 листа;
- 6) Проект договора управления МКД № 25а по ул. Щорса г.Кирова от 02 марта 2022 г. № 24-22 – на 4-х листах.
- 7) Акт счетной комиссии – на 2-х листах.
- 8) Бюллетени для голосования – 99 листов.

Председатель общего собрания:

Кряжевских В.В. (подпись) 1.03.2022 (дата)

Секретарь общего собрания:

Кеморонова Т.С. (подпись) 1.03.2022 (дата)

Счетная комиссия:

Кряжевских В.В. (подпись) 1.03.2022 (дата)

Кеморонова Т.С. (подпись) 1.03.2022 (дата)

